

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ H**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Bà Phạm Thị Kim
- *Các Thẩm phán:*
 - Bà Võ Thị Kim Thương
 - Ông Uông Văn Tuấn
- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố H:* ông Phạm Duy Tuấn – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 482/2023/DS-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố H bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/9/2023 bị đơn là Công ty TNHH J có đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận giảm tiền thuê nhà cho bị đơn Công ty TNHH J, Công ty TNHH J đồng ý trả tiền thuê nhà là 4.273.125.000 đồng. Buộc bà Nguyễn Xuân H phải trả cho Công ty TNHH J tiền cọc 854.625.000 đồng.

XÉT THẤY:

Người kháng cáo là bị đơn Công ty TNHH J có đại diện hợp pháp là ông YOON SUK-KI. Bị đơn đã được Tòa án cấp phúc thẩm triệu tập hợp lệ hai lần để tham gia phiên tòa phúc thẩm nhưng vẫn vắng mặt, cụ thể:

- Phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất được mở vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2024 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 2233/QĐPT-DS ngày 26/4/2024. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa.

- Phiên tòa phúc thẩm lần thứ hai được mở vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 theo Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 6937/2024/QĐ-PT ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố H. Bị đơn vắng mặt.

Nguyên đơn có người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Thị Thúy H1, bà H1 đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

* *Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh:* Đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm và giữ nguyên bản án sơ thẩm do người kháng cáo vắng mặt hai lần nhưng không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, khoản 3 Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 281/2024/TLPT-DS ngày 18/3/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà*” giữa:

1. *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Xuân H, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số B, Lô D, Đường số F, KDC P, Khu phố A, Phường P, Quận G, Thành phố H.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Thúy H1 – Là đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 04/3/2022);

Địa chỉ: B X, Phường A, Quận B, Thành phố H.

2. *Bị đơn:* Công ty TNHH J

Địa chỉ: Số C đường P, Phường G, quận P, Thành phố H.

Người đại diện của bị đơn: Ông Yoon S-ki, sinh năm 1969 (Mã số hộ chiếu M04678779, ngày cấp 07/10/2020. Nơi cấp: Bộ N)– Là người đại diện theo pháp luật, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - mã số doanh nghiệp: 0313516339 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố H cấp.

Địa chỉ thường trú: 589-19 J – dong, G-gu, S1, Hàn Quốc;

Địa chỉ liên lạc: Số C đường P, Phường G, quận P, Thành phố H.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 482/2023/DS-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân Quận M, Thành phố H có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Bị đơn Công ty TNHH J phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm Công ty TNHH J đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2023/0044832 ngày 02/11/2023

của Chi cục Thi hành án dân sự Quận M, Thành phố H.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:

- Tòa án Nhân dân Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.H;
- VKSND TP.H;
- TAND Quận M;
- Chi cục THADS Quận M;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Kim