

Số: 44/2024/QĐST-DS

Thành phố Vinh Long, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A**; trụ sở: Tầng A, 2, 3 Tòa nhà G, số C H, phường Ô, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Q – Chức vụ: Phó Tổng giám đốc thường trực Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Ông Quân ủy q lại cho: Bà Nguyễn Thị Hồng Đ - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần A - Ban xử lý nợ; địa chỉ liên lạc: Số A P, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 1103/UQ-TGD.23 ngày 14/12/2023)

* *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Đoan P**, sinh năm 1978; nơi cư trú: Số B, đường T, Phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về nội dung:*

Bà Nguyễn Thị Đoan P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A đến ngày 07/6/2024 số tiền là 1.088.312.635 đồng (trong đó nợ gốc là 425.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn 279.859.857 đồng; nợ lãi quá hạn 383.452.777 đồng) theo hợp đồng cho vay từng lần số 0978/17/TD/XXVIII ngày 23/3/2017; hợp đồng cho vay từng lần số 3249/18/TD/XXVIII ngày 12/9/2018; hợp đồng cho vay hạn mức số 1266/20/TD/XXVIII ngày 22/5/2020;

Ngân hàng được tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 08/6/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay từng lần số 0978/17/TD/XXVIII ngày 23/3/2017; hợp đồng cho vay từng lần số 3249/18/TD/XXVIII ngày 12/9/2018;

hợp đồng cho vay hạn mức số 1266/20/TD/XXVIII ngày 22/5/2020 đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp, bà P không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0978/17/TC/XXVIII được ký ngày 23/3/2017, hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số SDBS.02-0978/17/TC/XXVIII được ký vào ngày 22/5/2020 để thu hồi nợ.

** Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng khác:*

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Đoan P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 22.324.700đồng (hai mươi hai triệu ba trăm hai mươi bốn nghìn bảy trăm đồng);

Về chi phí tố tụng khác: Bà Nguyễn Thị Đoan P tự nguyện nộp chi phí tố tụng khác (xem xét, thẩm định tại chỗ) là 500.000đồng (năm trăm nghìn đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A (theo phiếu thu số 97 ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long);

Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần A tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 35.534.000đồng (ba mươi lăm triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số N^o 0006642 ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục Thi hành án dân sự TPVL;
- Viện kiểm sát nhân dân TPVL;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoàn Thị Kim Yến