

Lộc Ninh, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 98/2024/DSST ngày 07 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Đặng Thị H, sinh năm 1959

Địa chỉ : Tổ 1, ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Nguyễn Tâm Ph, sinh năm 1983

Địa chỉ : Tổ 1, ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Bà Đặng Thị H đồng ý hỗ trợ cho ông Nguyễn Tâm Ph số tiền 70.000.000đồng (*Bảy mươi triệu đồng*). Ông Nguyễn Tâm Ph đồng ý trả lại cho bà Đặng Thị H diện tích 9.271.0m² thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ 05, đất tọa lạc tại ấp 7, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN : VP 01595 ngày 13/9/2023 đứng tên hộ bà Đặng Thị H. Trên thửa đất có 01 cái giếng khoan, trồng khoảng 158 nọc tiêu, 82 cây điều, 62 cây dầu, 01 cây chôm chôm, 30 bụi tầm vông và khoảng 200 cây cao su.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

3. Về án phí: Về án phí : Bà Đặng Thị H là người cao tuổi nên không phải chịu án phí DSST.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

