

Bến Lức, ngày 17 tháng 6 năm 2024

Số: 91/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 160/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 4 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Bùi Q M, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số 20 đường số 3, Phường B H H, Phường B H H A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn:* Bà Trần T K G, sinh năm 1994

Địa chỉ liên hệ: Số 212 Khu phố 2, thị trấn Đ T, huyện Đ H, tỉnh L A.

(Văn bản ủy quyền ngày 21/02/2024)

*Bị đơn:*

1. Ông N V T, sinh năm 1968;

2. Bà Nguyễn T X, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: Số 418, xóm 8A (tiệm phân thuốc T X) Thôn N H 1, xã K Đ, huyện Đ Đ, tỉnh L

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Công ty Cổ phần S G

Địa chỉ trụ sở: Số 21-23 đường số 3, KDC B, xã C, huyện D, tỉnh Long An

Địa chỉ liên hệ: Số 6 đường N K V, Phường T P, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp theo pháp luật:* Ông Cao Tấn Thạch - Chủ tịch HĐQT Công ty.

*Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền:* Bà Khương Th N – Luật sư Công ty.

Địa chỉ liên hệ: Số 6 đường N K V, Phường T P, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Thanh lý Hợp đồng mua bán căn hộ số A0400316/FF15SGWPPA04 ngày

19/10/2022 được xác lập giữa Công ty Cổ phần SouthGate và bà Nguyễn Thị Mỹ An để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng mua bán giữa ông Bùi Q M với Công ty Cổ phần SouthGate.

2. Ông Bùi Q M được quyền sở hữu căn hộ số A04-003.16, diện tích sử dụng 48.99m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 51.31m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 7691, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại lầu 3, Nhà chung cư Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ MR1 – Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông Southgate, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

3. Ông Bùi Q M có trách nhiệm liên hệ đến Công ty Cổ phần SouthGate để làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu căn hộ số A04-003.16 diện tích sử dụng 48.99m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 51.31m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 7691, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại lầu 3, Nhà chung cư Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ MR1 – Khu đô thị mới Vàm Cỏ Đông Southgate, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

4. Ông Bùi Q M có nghĩa vụ hỗ trợ cho ông N V T và bà Nguyễn T X số tiền 300.000.000 đồng (đã giao nhận tiền xong).

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Bùi Q M tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 300.000 đồng nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 600.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007136 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức ngày 29/3/2024. Hoàn lại tiền tạm ứng án phí còn thừa cho ông Bùi Q M 300.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ngàn đồng).

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện Bến Lức;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Cao Thị Thới**