

Số: 2563/2024/QĐST-DS

Thành phố Thủ Đức, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218 và Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1272/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1272/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn: bà Lê Thị Vĩnh Y, sinh năm: 1971

Địa chỉ: B đường số B, khu dân cư H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện ủy quyền: bà Nguyễn Lan H, sinh năm: 1979

Địa chỉ: 1 N, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:

- Ông Lê Thanh S, sinh năm: 1969

Địa chỉ: 1 đường số H, phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện ủy quyền: bà Ngô Thị B, sinh năm: 1996

Địa chỉ: D L, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà Trần Thị Quang H1, sinh năm: 1969

Địa chỉ: C đường N, phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện ủy quyền: Trần Thị Hồng C, sinh năm: 1984

Địa chỉ: D L, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Ngọc Anh T, sinh năm: 1969

Địa chỉ: B đường số B, khu dân cư H, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện ủy quyền: bà Nguyễn Lan H, sinh năm: 1979

Địa chỉ: 1502/8/10/5 Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Bà Lê Thị Vĩnh Y không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. H2 lại cho bà Lê Thị Vĩnh Y tiền tạm ứng án phí Tòa án số tiền 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng bà Lê Thị Vĩnh Y đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2018/0026201 ngày

01/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền

Ông **Lê Thanh S** không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu phản tố. **H2** lại cho ông **Lê Thanh S** tiền tạm ứng án phí Tòa án số tiền 2.225.000 (hai triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn) đồng ông **Lê Thanh S** đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2019/0047266 ngày 14/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSNDTPĐ;
- CCTHADSTPĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Xuân Khê**