

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG HỒ
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long Hồ, ngày 19 tháng 6 năm 2024

Số: 59/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 254/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N1

Địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Toàn V - Tổng Giám đốc

Người đại diện hợp pháp là ông Nguyễn Nhật B - Chức vụ: Giám đốc A chi nhánh huyện L (Theo Giấy ủy quyền số 2665/QĐ-NHNN - PC ngày 01/12/2022 của ông Phạm Toàn V – Tổng giám đốc).

Người đại diện hợp pháp ông Cao Ngọc Á – Phó Giám đốc A chi nhánh huyện L. Theo Giấy ủy quyền số: 326A/UQ.NHNN-LH ngày 18/12/2023 của ông Nguyễn Nhật B - Giám đốc A chi nhánh huyện L.

Bị đơn: Đào Duy T, sinh năm: 1991

Địa chỉ: Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Mai Thanh H**, sinh năm: 1960.

Địa chỉ nơi cư trú: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.**

2. **Anh Đào Anh N**, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.**

Người đại diện hợp pháp của anh Đào Anh Nhân là anh Đào Duy Tân sinh năm 1991; Địa chỉ: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.** Theo Giấy ủy quyền ngày 10.6.2024 do Ủy ban nhân dân thị trấn L, huyện L chứng thực.

3. Anh **Đào Văn B1**, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.**

Người đại diện hợp pháp của anh Đào Văn B1 là anh Đào Duy Tân sinh năm 1991; Địa chỉ: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.** Theo Giấy ủy quyền ngày 10/6/2024 do Ủy ban nhân dân thị trấn L, huyện L chứng thực.

4. Anh **Đào Văn P**, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.**

Người đại diện hợp pháp của anh Đào Văn P là anh Đào **Duy T**, sinh năm 1991; Địa chỉ: **Số A, khóm F, Thị trấn L, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.** Theo Giấy ủy quyền ngày 10/6/2024 do Ủy ban nhân dân thị trấn L, huyện L chứng thực.

4. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Anh Đào D** đồng ý trả nợ cho **A** toàn bộ số tiền gốc và lãi là 302.810.274đ, trong đó: nợ gốc: 205.000.000đ, nợ lãi trong hạn: 78.517.808đ và lãi quá hạn: 19.292.466đ (tính đến ngày 11/6/2024). Hình thức là trả gốc mỗi tháng 10.000.000đ (Mười triệu đồng) thời gian bắt đầu trả từ ngày 11/7/2024.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong **trường** không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì **A** thông qua **A chi nhánh huyện L, tỉnh Vĩnh Long** có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo theo hợp đồng bảo đảm: Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số 7304-LCL-201601976 ngày 20/05/2016 và phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số 7304-LCL-201601976 ngày 25/07/2018.

Bà **Mai Thanh H** là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **H** đồng ý theo ý kiến của anh **T** và yêu cầu độc lập gì trong vụ án.

Anh Đào **Duy T** đại diện cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan **Đào Anh N**, **Đào Văn P**, **Đào Văn B1**: Thống nhất ý kiến của anh Đào **Duy T** và không có yêu cầu độc lập trong vụ án.

Về án phí: **Anh Đào D** tự nguyện nộp toàn bộ án phí là 7.570.256đ làm tròn 7.570.200đ (Bảy triệu năm trăm bảy mươi ngàn hai trăm đồng). Hoàn trả **A** số tiền tạm ứng án phí 7.000.000 đ (Bảy triệu đồng) theo biên lai thu tiền Số 0000505 nộp ngày **27/10/2023** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tấn Phong