

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Đức Phương.

Các Thẩm phán: Ông Hà Huy Cầu.

Ông Mai Xuân Thành.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Phạm Công Minh - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2024/QĐST-HC ngày 09 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đã căn cứ vào khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 165 của Luật Tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “Khiếu kiện yêu cầu hủy nội dung chính lý biến động đăng ký đất đai”, giữa:

Người khởi kiện: Bà Thông Nhật K, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Số C T, thôn H, xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Thoại D, sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số B B, Phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo văn bản ủy quyền ngày 14/12/2023).

Người bị kiện: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh B.

Địa chỉ: KDC B, phường X, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Lệ T; chức vụ: Giám đốc.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Bà Diên Thị Ánh N; chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Bà Diên Thị Ánh N; chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đ.

2. Ủy ban nhân dân xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện hợp pháp: Ông Võ Ngọc L, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã H.

3. Ông Thông Làn H, sinh năm 1949;

4. Bà Bùi Thị L1, sinh năm 1961;

Cùng địa chỉ: Số B H, thôn H, xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận.

5. Bà Thông Chủ P, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận.

6. Ông Thông Cống S, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số A T, thôn H, xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận.

7. Bà Thông Si M, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Số A Miếu G, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 10/01/2024 của người khởi kiện, ông Nguyễn Thoại D là người đại diện hợp pháp của bà Thông Nhịt K, với lý do: Bà Thông Nhịt Kíu khởi kiện vụ án hành chính vẫn còn thời hiệu khởi kiện.

XÉT THẤY:

[1] Hồ sơ vụ án thể hiện: Bà Chương S1 được UBND huyện B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 930550 ngày 07/02/1998, đối với diện tích 236,1m², thửa 42, tờ bản đồ số 10, tại thôn H, xã H, huyện B, tỉnh Bình Thuận. Ngày 21/6/2024, bà Chương S1 chuyển nhượng toàn bộ thửa 42 cho ông Thông Làn H. Sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 371380 ngày 19/9/2018 thì ngày 01/9/2018, ông H lập hợp đồng tặng cho bà T1 Chủ Phòng và ngày 03/10/2018 bà P được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đ cập nhật biến động sang tên đối với thửa 42 nêu trên.

[2] Tại đơn kháng cáo của bà Thông Nhịt K, có nội dung: “... *khi Tôi biết được việc quyền, lợi ích hợp pháp của Tôi bị xâm phạm bởi quyết định chỉnh lý biến động đất đai của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đ, Tôi đã liên tục khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện B và các cơ quan liên quan khác*”. Nội dung trình bày trên phù hợp với đơn khiếu nại của bà K ngày 02/12/2020; Biên bản làm việc ngày 01/02/2021 của UBND xã H, huyện B (bút lục B) nên có căn cứ xác định bà K đã biết việc bà S1 chuyển nhượng thửa 42 cho ông H; ông H tặng cho bà P và bà P được cập nhật sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 42 nêu trên.

[3] Như vậy, thời điểm khởi kiện vụ án hành chính được tính từ ngày 14/7/2021.

[4] Điều 116 Luật Tố tụng hành chính quy định:

...

“2. Thời hiệu khởi kiện đối với từng trường hợp được quy định như sau:

a) 01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính, quyết định kỷ luật buộc thôi việc”;

[5] Đối chiếu quy định trên thì ngày 21/10/2022, bà K mới nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính là thuộc trường hợp hết thời hiệu khởi kiện.

[6] Việc bà K kháng cáo cho rằng: Do dịch bệnh Covid 19 đã ảnh hưởng đến việc khởi kiện là không đúng. Vì vậy, Tòa án cấp sơ thẩm xác định thời hiệu khởi kiện yêu cầu hủy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 371380 nêu trên và hủy cập nhật sang tên bà P đã hết là có căn cứ, đúng pháp luật.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Thòng Nhị K.
2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 06/2024/QĐST-HC ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.
3. Án phí phúc thẩm: Bà Thòng Nhị K được miễn.
4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Bình Thuận;
- VKSND tỉnh Bình Thuận;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án (LTTH)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phan Đức Phương