

Số:11/2024/QĐCNHGT-DS

Quảng Xương, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Bùi Thị H và bà Lê Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp kiện đòi tài sản” đề ngày 25/3/2024 của chị Bùi Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05/6/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Chị Bùi Thị H - sinh năm 1991

Nơi cư trú: Tổ dân phố Đ, thị trấn T, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa

Nơi ở hiện nay: Thôn U, xã Q, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa

2. Bà Lê Thị H - sinh năm 1966

Nơi cư trú: Tổ dân phố Đ, thị trấn T, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố T, thị trấn T, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

Chị Bùi Thị H và bà Lê Thị H thống nhất: Bà Lê Thị H được quyền sử dụng và sở hữu toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 400623 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 16/01/2023, tại thửa đất số 2010, tờ bản đồ số 11, diện tích 108,9m² (đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 58,9m²) mang tên bà Lê Thị H và chị Bùi Thị H, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố T, thị trấn T, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Lê Thị H có trách nhiệm giao lại cho chị Bùi Thị H tiền chênh lệch giá trị tài sản số tiền là 310.000.000đ (ba trăm mười triệu đồng) vào ngày 05/6/2024.

Sau khi bà Lê Thị H giao đủ số tiền 310.000.000đ (ba trăm mười triệu đồng) cho chị Bùi Thị H và khi Quyết định có hiệu lực pháp luật, bà Lê Thị H và chị Bùi Thị H liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chị H có trách nhiệm ký các giấy tờ có liên quan tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cùng với bà H để làm thủ tục sang tên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên bà Lê Thị H tại thửa đất số 2010, tờ bản đồ số 11, diện tích 108,9m² (đất ở 50m², đất trồng cây lâu năm 58,9m² tại địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố T, thị trấn T, huyện Q, tỉnh Thanh Hóa.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Q;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Bùi Thị Huyền