

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ THUẬN THÀNH
TỈNH BẮC NINH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TX Thuận Thành, ngày 21 tháng 6 năm 2024

Số: 13/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2023/TLST-DS ngày 27/3/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn **07** ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Anh Lưu Văn C, sinh năm: 1984, ĐT: 0981619655;

Địa chỉ: Khu Tn, P. V, TP. B, tỉnh B;

**. Người đại diện theo ủy quyền của anh Lưu Văn C:*

- Anh Vũ Văn X, SN 1979, SĐT: 0972818655;

Địa chỉ: Khu Phương Vỹ, P. V, TP. B, tỉnh B;

- Chị Nguyễn Thị L, SN 1994;

Địa chỉ: Thôn D, xã H, huyện Y, tỉnh B;

- Anh Trần Tuấn L, SN 1999, SĐT: 0972818655;

Địa chỉ: Khu 2, P. S, TP. B, tỉnh B;

- Chị Nguyễn Thị Thuỳ Dương, SN 2001, ĐT: 0772240920;

Địa chỉ: Khu Trạm Trai, phường Ninh Xá, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;

+ Địa chỉ liên hệ của những người đại diện theo ủy quyền: Số 123 đường Nguyễn Gia Thiều, Khu 3, P. Suối Hoa, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0972818655/0904034989.

1.2. Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Đ, sinh năm: 1987, ĐT: 0987201309;

Địa chỉ: Xóm M, xã M, thị xã Th, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tuyên bố giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Lưu Văn C và chị Nguyễn Thị Đ đối với lô đất dân cư dịch vụ tại thôn Hữu Bằng, xã Ngọc Xá, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh với diện tích 87,7 m² (theo chị Điểm cung cấp thông tin lô đất này chị Điểm mua của gia đình ông Nguyễn Hữu Cuối) theo Giấy nhận tiền ngày 06/12/2021 là vô hiệu;

2.2. Về giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu: Chị Nguyễn Thị Đ hoàn trả lại cho anh Lưu Văn C số tiền đã nhận từ giao dịch chuyển nhượng theo Giấy nhận tiền ngày 06/12/2021 là: **1.080.000.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự 2015.

2.3. Về án phí:

2.3.1. Án phí không có giá ngạch: Chị Nguyễn Thị Đ chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch;

2.3.2. Về án phí có giá ngạch: Anh Lưu Văn C và chị Nguyễn Thị Đ, mỗi người chịu 11.100.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Tổng cộng: Chị Nguyễn Thị Đ chịu 11.400.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch và có giá ngạch.

Anh Lưu Văn C chịu 11.100.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 22.500.000 đồng theo biên lai số AA/2021/0005928 ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành; anh Cường được hoàn lại 11.400.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục thi hành án dân sự TX. Thuận Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Tuyển