

Số: 02/2024/QĐCNHGT-DS

Lạc Sơn, ngày 24 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh **Ngô Quang T** và anh **Bùi Văn T1**

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” đề ngày 20 tháng 05 năm 2024 của anh **Ngô Quang T**.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 06 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Nguyên đơn: anh **Ngô Quang T**, sinh năm 1987. Địa chỉ: **xóm Đ, xã H, huyện L, tỉnh Hòa Bình**;

+ Bị đơn: anh **Bùi Văn T1**, sinh năm 1992. Địa chỉ: **xóm T, xã V, huyện L, tỉnh Hòa Bình**.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 06 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 06 năm 2024 cụ thể như sau:

Anh **Bùi Văn T1** có trách nhiệm trả lại cho anh **Ngô Quang T** số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) là số tiền anh **T1** đã nhận đặt cọc chuyển

nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng đặt cọc ngày 22/4/2022 giữa anh **T** và anh **T1**. Anh **T** không yêu cầu anh **T1** trả lãi đối với khoản tiền trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền thì hàng tháng còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thi hành theo quy định tại Điều 357; khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND h Lạc Sơn;
- THADS h Lạc Sơn;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng