

Số: 03/2024/QĐST- KDTM

Nga Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2023/TLST-KDTM ngày 13 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp.Hà Nội.

* *Người đại diện theo pháp luật*: Ông Ngô Chí Dũng - Chức danh: Chủ tịch HĐQT VPBank.

- *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Nguyễn Hồng Bắc - Chức danh: Trưởng phòng thu hồi nợ KHCN PUMB.

- *Người được ủy quyền lại*: Bà Lê Thị Hằng; Ông Trần Tất Đàm - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 27-29 Đại Lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

* *Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Nguyên đơn*: Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY (GALAXY)

Địa chỉ: Tầng 5 khối E, Tòa nhà Cộng hòa Garden, số 20 Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo pháp luật*: Bà Hà Phương Hồng Thảo - Chức vụ: Giám đốc

- *Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Đỗ Thành Chung và ông Lê Đức Lâm -

Chức vụ: Phó Giám đốc

- *Người được ủy quyền lại:* Ông Lê Ngọc Vân - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Địa chỉ: Tầng 3, Trung tâm thương mại Thanh Hóa, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2/ *Bị đơn:* Ông Hoàng Đình Hải - Sinh năm 1983 và bà Lê Thị Hạnh - Sinh năm 1984.

Đều cùng địa chỉ: Tiểu khu Hưng Long, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Anh Hoàng Đình Hải và chị Lê Thị Hạnh chấp nhận trả cho Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY (GALAXY) theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số LN2107134001584 ngày 21/7/2021 và các khế ước nhận nợ, gồm:

2.1/ Về tiền nợ gốc là 2.400.000.000đ (*Hai tỷ bốn trăm triệu đồng*)

2.2/ Về lãi suất: tính từ 10/5/2023 đến 17/6/2024, anh Hải, chị Hạnh còn nợ lãi trong hạn: 52.697.809đ; nợ lãi quá hạn: 492.566.537đ, lãi chậm trả: 35.598.808đ; tổng là 580.863.154đ (*Năm trăm tám mươi triệu tám trăm sáu ba nghìn một trăm năm tư đồng*)

Tổng cộng gốc và lãi là : 2.980.863.154đ (*Hai tỷ chín trăm tám mươi triệu tám trăm sáu ba nghìn một trăm năm tư đồng*).

2.3/ Về phương thức trả nợ: Hai bên thỏa thuận anh Hải, chị Hạnh thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi cho Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY (GALAXY) vào ngày 25/7/2024.

2.4/ Về xử lý tài sản thế chấp: Hai bên đương sự thỏa thuận: trường hợp anh Hải, chị Hạnh vi phạm thời hạn thanh toán thì anh Hải, chị Hạnh đồng ý cho Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY (GALAXY) sẽ xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 811, tờ bản đồ 4; diện tích 328m², địa chỉ: thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất”, số CT124508, được UBND huyện Nga Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/7/2021 mang tên ông Hoàng Đình Hải để đảm bảo cho việc thi hành án.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY (GALAXY) theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.5/ Về chi phí tố tụng và chi phí đo đạc: Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng và đo đạc theo quy định.

2.6/ Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án: anh Hoàng Đình Hải và chị Lê Thị Hạnh phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (KDTM- ST) là 45.808.631đ (*Bốn mươi lăm triệu tám trăm linh tám nghìn sáu trăm ba một đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Nguyên đơn là Công ty TNHH mua bán nợ GALAXY*) số tiền 41.670.000đ (*Bốn mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0016647 ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Nga Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Huệ

