

Số: 09/2024/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 36/2024/TLST-KDTM ngày 03 tháng 4 năm 2024, về việc “Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng xây dựng;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành giữa nguyên đơn, bị đơn, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn: Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R;** Địa chỉ trụ sở: phường 13, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Công P; Chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tấn D và ông Lê Tấn Anh K; Địa chỉ: phường 13, quận T, TP. Hồ Chí Minh (Theo giấy uỷ quyền số 16/UQ2024 ngày 18/3/2024);

**Bị đơn: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B;** Địa chỉ trụ sở: phường Y, quận C, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Xuân T – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Pháp nhân đại diện theo uỷ quyền: Công ty Luật TNHH A; Địa chỉ: đường NC, phường Y, quận C, Thành phố Hà Nội (Theo hợp đồng uỷ quyền ngày 04/4/2024);

Người đại diện theo uỷ quyền do Công ty Luật TNHH A uỷ quyền lại: Ông Lê L; Địa chỉ: phường Đ, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh (Theo giấy uỷ quyền ngày 19/4/2024);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Đào Văn B – Luật sư –

Công ty Luật TNHH A – Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B còn nợ Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R tổng số tiền tạm tính đến ngày 17/6/2024 là 21.909.967.594 đồng (Trong đó: Tiền nợ gốc còn phải thanh toán của Hợp đồng số 09 là: 19.391.702.594 đồng và Tiền lãi chậm thanh toán tính đến 17/6/2024 là: 2.518.265.000 đồng) theo Hợp đồng số 09/2018/HĐKT/BQ-REE ngày 28/08/2018.

2.2. Buộc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R toàn bộ số tiền nợ gốc và tiền lãi chậm thanh toán tạm tính đến ngày 17/6/2024 là **21.909.967.594 đồng** (*Hai mươi một tỷ chín trăm linh chín triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi tư đồng*). (Trong đó tiền nợ gốc là: 19.391.702.594 đồng và tiền lãi chậm thanh toán tính đến 17/6/2024 là: 2.518.265.000 đồng) theo Hợp đồng số 09/2018/HĐKT/BQ-REE ngày 28/08/2018 **vào ngày 30/9/2024**.

Trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, thì Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R được yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền buộc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi nêu trên. Nếu Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B đã thanh toán được một phần thì phải thanh toán số tiền còn lại chưa thanh toán của số tiền nợ gốc và lãi nói trên tính đến thời điểm vi phạm và lãi chậm trả (lãi chậm trả/số tiền gốc chưa thanh toán) theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về án phí: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng B và Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R mỗi bên phải chịu 32.477.500 đồng (*Ba mươi hai triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm đồng*) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Xác nhận Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R đã nộp số tiền tạm ứng án phí Kinh doanh thương mại là 64.713.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000547 ngày 03/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Hoàn trả cho Công ty Cổ phần dịch vụ và kỹ thuật cơ điện lạnh R số tiền 32.235.500 đồng (*Ba mươi hai triệu hai*

*trăm ba mươi lăm nghìn năm trăm đồng).*

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**