

Ia Pa, ngày 26 tháng 6 năm 2024

Số: 26/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 140/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02 đường L, phường T, quận B, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn Đ, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách Ngân hàng N-Chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai (Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng N và thông báo về việc thay đổi ủy quyền số: 170/ NHNo.IP-KHKD ngày 11/4/2024 của Ngân hàng N chi nhánh huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai).

Địa chỉ chi nhánh: Đường H, xã K, huyện I, tỉnh G.

- *Bị đơn*: Chị Ksor Hà V, sinh năm 1992; địa chỉ: Bôn Đ, Tổ 3, phường C, thị xã A, tỉnh G.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án*:

+ Bà Ksor H'N, sinh năm 1962; địa chỉ: Bôn Đ, Tổ 3, phường C, thị xã A, tỉnh G.

+ Ksor Hoàng Nh, Ksor Võ Quý A và Ksor Quỳnh N; cùng địa chỉ: Bôn Đ, Tổ 3, phường C, thị xã A, tỉnh G. Người đại diện theo pháp luật cho các cháu Ksor Hoàng Nh, Ksor Võ Quý A và Ksor Quỳnh N là chị Ksor Hà V là mẹ ruột.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Chị Ksor Hà V xác nhận còn nợ Ngân hàng N thông qua chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai tổng số tiền 209.491.447 đồng, trong đó: nợ gốc 170.100.000 đồng; Nợ lãi tính đến ngày hòa giải (ngày 18/6/2024) là 39.391.447 đồng.

2.2 Về phương án trả nợ: Chị Ksor Hà V có nghĩa vụ thanh toán số tiền 209.491.447 đồng cho Ngân hàng N thông qua chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai như sau:

- + Đến ngày 28/7/2024 trả số tiền gốc: 25.000.000 đồng.
- + Đến ngày 28/8/2024 trả số tiền gốc: 25.000.000 đồng.
- + Đến ngày 28/9/2024 trả số tiền gốc: 25.000.000 đồng.
- + Đến ngày 28/10/2024 trả số tiền gốc: 25.000.000 đồng.
- + Đến ngày 28/11/2024 trả số tiền gốc: 25.000.000 đồng.
- + Đến ngày 28/12/2024 trả hết số tiền gốc 45.100.00 đồng, tiền lãi 39.391.447 đồng và tiền lãi phát sinh còn lại.

Đến hạn trả nợ, nếu chị Ksor Hà V vi phạm một trong các mốc thời gian trả nợ nêu trên thì Ngân hàng N thông qua chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền chị Ksor Hà V còn nợ theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo sau ngày hòa giải thành bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn và các khoản phí khác nếu có của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp chị Ksor Hà V không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ sau khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng N thông qua chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thi hành án, cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 03, diện tích 419,3m²; địa chỉ tại Bôn Đ, tổ 3, phường C, thị xã A, tỉnh G theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 689866 do UBND thị xã A cấp ngày 18/3/2019 cho bà Ksor H'N, được đính chính sang tên cho chị Ksor Hà V vào ngày 22/5/2019 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/21/TC ngày 05/01/2021, số công chứng 17, quyển số 01/2021 công chứng ngày 05/01/2021 tại Phòng công chứng số 2, tỉnh Gia Lai được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai-Chi nhánh thị xã A.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chị Ksor Hà V phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.800.000 đồng. Số tiền trên nguyên đơn đã nộp đủ nên chị Ksor Hà V phải hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng N thông qua chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai số tiền 1.800.000 đồng.

Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.5. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm của vụ án là 10.474.572 đồng, hòa giải thành các đương sự chỉ phải chịu 50% mức án phí dân sự sơ thẩm là 5.237.286 đồng.

- Chị Ksor Hà V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.237.286 đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng N thông qua chi nhánh huyện Ia Pa Gia Lai số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp 5.312.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000835, ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Ia Pa;
- Chi cục THADS huyện Ia Pa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thắng