

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Q
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: 71/2024/QĐST- DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quốc Oai, ngày 26 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Q, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH 13 ngày 25 tháng 11 năm 2015; Căn cứ Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí toà án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 82/2024/TLDS – ST ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2024.

[2] Hồ sơ vụ án thể hiện bị đơn vay vốn tại Ngân hàng Á theo các Hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho vay từng lần số REF2226900445/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/9/2022 với nội dung cụ thể như sau: số tiền vay: 2.950.000.000 đồng; Thời hạn cho vay: từ ngày 03/10/2022 đến ngày 03/10/2052; Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng: Vay bù đắp mua bất động sản;

- Hợp đồng cho vay từng lần số REF2229900030/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/10/2022 với nội dung cụ thể như sau: số tiền vay: 900.000.000 đồng; thời hạn cho vay: từ ngày 03/11/2022 đến ngày 04/11/2032; Mục đích sử dụng hạn mức tín dụng: Tiêu dùng;

- Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số REF2227800051/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 05/10/2022 với nội dung cụ thể như sau: Hạn mức thấu chi: 1.000.000.000 đồng; Thời hạn của hạn mức thấu chi: 12 tháng kể từ ngày 21/10/2022; Mục đích sử dụng hạn mức thấu chi: Tiêu dùng;

- Hợp đồng hạn mức, phát hành sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 21/9/2022;

[3] Nội dung các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành là tự nguyện; thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Á**; Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Tần - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: ông Tạ Duy Trường - Chức vụ: Giám đốc SeABank Chi nhánh Hà Nội; người đại diện theo ủy quyền lại: bà Nguyễn Thị Bình và bà Nguyễn Thị Tuyết theo Giấy ủy quyền số 48/2024/UQ-SeABank ngày 05/4/2024.

* Bị đơn: Bà **Đinh Thị Huệ A**, sinh năm 1990, cư trú tại: thôn Đ, xã P, huyện Q, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và trách nhiệm trả nợ: bà Đinh Thị Huệ A có trách nhiệm trả Ngân hàng Á số tiền tạm tính đến ngày 19/6/2024 theo Hợp đồng cho vay từng lần số REF2226900445/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28 tháng 9 năm 2022; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2229900030/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28 tháng 10 năm 2022; Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số REF2227800051/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 05 tháng 10 năm 2022; Hợp đồng hạn mức, phát hành sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 21 tháng 9 năm 2022 với tổng số tiền là: 2.846.265.125 đồng (bao gồm: 2.558.816.491 đồng tiền nợ gốc; 168.124.792 đồng tiền nợ lãi trong hạn và 119.323.842 đồng tiền nợ lãi quá hạn).
Cụ thể:

- Hợp đồng cho vay từng lần số REF2226900445/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/9/2022 gồm: 986.989.235 đồng tiền nợ gốc; 71.407.088 đồng tiền nợ lãi trong hạn và 3.370.074 đồng tiền nợ lãi quá hạn;

- Hợp đồng cho vay từng lần số REF2229900030/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/10/2022, gồm: 810.000.000 đồng tiền nợ gốc; 66.241.821 đồng tiền nợ lãi trong hạn và 5.539.392 đồng tiền nợ lãi quá hạn;

- Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số REF2227800051/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 05/10/2022 gồm: 661.827.256 đồng tiền nợ gốc; 7.074.247 đồng tiền nợ lãi trong hạn và 93.311.964 đồng tiền nợ lãi quá hạn;

- Hợp đồng hạn mức, phát hành sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 21/9/2022 gồm: 100.000.000 đồng tiền nợ gốc; 23.401.636 đồng tiền nợ lãi trong hạn và 17.102.412 đồng tiền nợ lãi quá hạn;

2.2. Bà Đinh Thị Huệ A tiếp tục phải trả lãi phát sinh cho Ngân hàng Á kể từ 20/6/2024 cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay từng lần số REF2226900445/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/9/2022; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2229900030/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/10/2022; Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số REF2227800051/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 05/10/2022; Hợp đồng hạn mức, phát hành sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 21/9/2022.

2.3. Trong trường hợp bà Đinh Thị Huệ A không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận đối với số tiền nợ trong Hợp đồng cho vay từng lần số REF2226900445/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/9/2022; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2229900030/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 28/10/2022; Hợp đồng cho vay theo hạn mức thấu chi số REF2227800051/HĐTD/HN3-ĐTHA ngày 05/10/2022; Hợp đồng hạn mức, phát hành sử dụng thẻ tín dụng Quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 21/9/2022 thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đã thế chấp để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ là: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số “798”, tờ bản đồ số “14”, có diện tích 1528,0 m², tại địa chỉ: Làng Cò Chè, xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 434266, số vào sổ cấp GCN: CH 01280 do UBND huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/7/2020. Ngày 16/9/2022 chuyển nhượng cho bà Đinh Thị Huệ A (Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản).*

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì bà Đinh Thị Huệ A phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Bà Đinh Thị Huệ A phải thanh toán cho Ngân hàng Á khoản tiền 10.000.000 đồng chi phí tổ tụng.

3. Về án phí: Bà Đinh Thị Huệ A phải nộp **44.462.651** đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Á tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.000.000 (*bốn mươi triệu*) đồng, theo biên lai thu số 0019994 ngày 06 tháng 5 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Q, thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Q;
- Chi cục THA dân sự huyện Q;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Ngọc Long