

Số: 03/2024/QĐST-DS

Hà Tĩnh, ngày 28 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 93/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị H; SN 1940

Địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Bà Trần Thị H1 – Luật sư Văn phòng L1 – thuộc Đoàn Luật sư H4

* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hữu M; SN 1960; Bà Nguyễn Thị Q, SN 1960

Địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

* *Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Hà Tĩnh - Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T – Chuyên viên Phòng T2.

2. Ủy ban nhân dân xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh - Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Công A – Phó Chủ tịch UBND xã.

3. Ông Nguyễn Hữu A1; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Đ; Địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

4. Bà Nguyễn Thị D; Địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

5. Bà Nguyễn Thị S; Nguyễn Thị N; Cùng trú tại: Thôn T, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

6. Bà Trần Thị Đ1; Trần Thị H1; ông Trần Văn Q1; Nơi ĐKNKTT: Thôn H, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

7. Bà Trần Thị V; Địa chỉ: Thôn T, xã V, huyện T, Hà Tĩnh.

8. Ông Nguyễn Hữu P, bà Trần Thị H2

Địa chỉ: Thôn Trung Trinh, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, Hà Tĩnh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Bà Nguyễn Thị H (tên thường gọi là Nguyễn Thị M1) và ông Nguyễn Hữu S1 (còn gọi là ông Nguyễn Hữu M, mất năm 2006. Ông S1, bà H tạo lập được khối tài sản chung là quyền sử dụng đất thừa đất số 691, tờ bản đồ số 6, bản đồ 299 tại thôn T, xã V (nay là xã V), huyện T, tỉnh Hà Tĩnh (hiện nay là Thừa đất số 218, tờ bản đồ số 14 tại thôn T, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh) được Ủy ban nhân dân huyện T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 085457 ngày 09/5/2014 mang tên ông Nguyễn Hữu M, bà Nguyễn Thị Q. Ông M, bà Q đã tặng cho vợ chồng anh Nguyễn Hữu P, chị Trần Thị H2, được UBND huyện T, tỉnh Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận QSD đất số DG 011611 cấp ngày 08 tháng 8 năm 2022, thừa đất số 218, tờ bản đồ số 14 tại thôn T, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh.

[2.2] Bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Hữu S1, sinh được 6 người con chung: Nguyễn Hữu M; Nguyễn Hữu A1; Nguyễn Thị T1 (mất năm 2014 bà T1 có 3 con là Trần Thị Đ1; Trần Thị H1, Trần Thị V); Nguyễn Thị D; Nguyễn Thị S; Nguyễn Thị N; Ông bà không có con nuôi, con riêng nào khác. Anh Nguyễn Hữu P và chị Trần Thị H2 đồng ý trả lại thừa đất mang tên anh Nguyễn Hữu P, chị Trần Thị H2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 011611 cấp ngày 08 tháng 8 năm 2022 để thỏa thuận phân chia.

[2.3] Tài sản bà Nguyễn Thị H và ông Nguyễn Hữu S1 có diện tích đất thực tế đo đạc là 955,4 m², diện tích theo giấy CNQSD đất được cấp là 1.052,9m² tại thôn T, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh hiện đang mang tên ông Nguyễn Hữu P, bà Trần Thị H2 theo giấy CNQSD đất số DG 011611 cấp ngày 08 tháng 8 năm 2022; hiện được phân chia cụ thể:

[2.3.1] Giao cho ông Nguyễn Hữu M và bà Nguyễn Thị Q được quyền quản lý, sử dụng thừa đất diện tích 652,7m² (ký hiệu S1, trong đó 130m² đất ở và 522,7 m² đất vườn) tại thừa đất số 218, tờ bản đồ số 14 tại thôn T, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh và tài sản gắn liền với đất; đất có tứ cận:

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu N1 dài 30,36m

Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị H dài 34,17m

Phía Nam giáp đường bê tông dài 31,61m

Phía Bắc giáp đất đường đất dài 20,3m

Ông Nguyễn Hữu M, bà Nguyễn Thị Q được nhận từ bà Nguyễn Thị H 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) tiền giá trị công trình chăn nuôi và phụ trợ đã xây dựng trên phần đất giao cho bà H.

Giao cho bà Nguyễn Thị H được quyền quản lý, sử dụng diện tích 303,2m² (ký hiệu S2, trong đó 70 m² đất ở và 233,2 m² đất vườn) tại thừa đất số 218, tờ

bản đồ số 14 tại thôn T, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh và tài sản gắn liền trên đất; đất có tứ cận:

Phía Nam giáp đường bê tông dài 8,58m

Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hữu M dài 34,17m

Phía Đông giáp đất ông Tô Văn L dài 34,49m

Phía Bắc giáp đất đường đất dài 9,12m

Bà Nguyễn Thị H phải đưa lại cho ông Nguyễn Hữu M, bà Nguyễn Thị Q 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) tiền giá trị công trình chăn nuôi và phụ trợ nằm trên phần đất giao cho bà H.

Nguyên đơn, bị đơn, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cam kết bên phía bà Nguyễn Thị H khi sửa chữa, nâng cấp, xây dựng công trình mới không làm ảnh hưởng đến công trình xây dựng của anh Nguyễn Hữu P, chị Trần Thị H2 đang sử dụng.

(Có sơ đồ kèm theo)

[2.4] Về án phí: Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Nguyễn Hữu M, bà Nguyễn Thị Q, bà Nguyễn Thị H thuộc đối tượng người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

[2.5] Chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu H3