

Thường Tín, ngày 28 tháng 6 năm 2024

Số: 07/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 351; Điều 357; Điều 463; Điều 466; Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 90, 91, 95, 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 và Tầng 2 Tòa nhà S, số M, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Vũ Thị Cẩm H – Cán bộ xử lý nợ

* **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1997.

Trú tại: Xóm Đ, xã H, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1963.

Bà Uông Thị X, sinh năm 1968.

Anh Nguyễn Tấn T, sinh năm 1996.

Chị Đặng Như Q, sinh năm 2001.

Trú tại: Xóm Đ, xã H, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị D phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 5352062.xx ngày 24/3/2021 tính đến hết ngày 20/6/2024 là 533.561.467 đồng (trong đó: Nợ gốc là 430.463.436 đồng, nợ lãi trong hạn là 27.427.389 đồng, nợ lãi quá hạn là 75.670.642 đồng). Kể từ ngày 21/6/2024, bà D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q các khoản tiền nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bà Nguyễn Thị D không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ các khoản nợ nêu trên cùng lãi phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ các khoản nợ. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 14, tại xóm Đ, xã H, huyện Thường Tín, TP Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DB 245098, số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 19024 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/3/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị D.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị D đối với Ngân hàng TMCP Q. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

3/ Về án phí:

Bà Nguyễn Thị D chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 12.671.230 đồng (Mười hai triệu sáu trăm bảy mươi một nghìn hai trăm ba mươi đồng).

Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.100.000 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu một trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền

BLTT/23 số 00161xx ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

4/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND huyện Thường Tín;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín.
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Trí Tuyên

