

Số: 136/2024/QĐST-DS

Quận D, ngày 28 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2024/DSST ngày 28/02/2024 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng*”.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP C1 (V)

Trụ sở chính: A T, phường C, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Vĩnh T- Phó Giám đốc Chi nhánh Bến Lức Ngân hàng TMCP C1

Địa chỉ liên hệ: V chi nhánh B1, số A Quốc Lộ A, khu phố A, thị trấn B, huyện B, tỉnh Long An

(Theo Văn bản ủy quyền thường xuyên tham gia tố tụng số 137//UQ-HĐQT-NHCT- PCTT3 ngày 31/01/2024)

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Mạnh H, sinh năm 1990;

Địa chỉ thường trú: Phố H, TT Vụ Bản, L, Hòa Bình.

Địa chỉ tạm trú: 5 Đ, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 434/36/62 Phạm Văn C, Phường I, quận G, TP ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Mạnh H xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP C1 theo Hợp đồng cho vay số 202/2022-HĐCV/NHCT704 ngày 13/10/2022, tổng số tiền tạm

tính đến hết ngày 20/6/2024 là 20.094.708.661 đồng (Hai mươi tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng), bao gồm:

+ Nợ gốc: 16.800.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, tám trăm triệu đồng);

+ Lãi trong hạn: 3.271.856.737 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi bảy đồng);

+ Lãi quá hạn: 22.851.924 đồng (Hai mươi hai triệu, tám trăm năm mươi một nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng);

2.2. Ông Nguyễn Mạnh H sẽ thanh toán một lần toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP C1 (V1), hạn chót thanh toán là ngày 30/9/2024.

Kể từ ngày 21/6/2024, ông Nguyễn Mạnh H có nghĩa vụ phải tiếp tục trả tiền lãi theo thoả thuận tại Hợp đồng cho vay nêu trên cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản vay.

Sau khi ông Nguyễn Mạnh H thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP C1 (V1) có trách nhiệm giải chấp toàn bộ tài sản bảo đảm là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: T, phường T, Quận A, TP . theo Giấy Chứng nhận phát hành: CK 952039 (số vào sổ cấp GCN: CH 07935 do Ủy Ban nhân dân Quận A, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 03/5/2018) cập nhật chủ quyền ông Nguyễn Mạnh H ngày 14/10/2022 và trả lại cho ông Nguyễn Mạnh H bản chính Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: CK 952039 (số vào sổ cấp GCN: CH 07935 do Ủy Ban nhân dân Quận A, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 03/5/2018) cập nhật chủ quyền ông Nguyễn Mạnh H ngày 14/10/2022.

2.3. Trong trường hợp ông Nguyễn Mạnh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP C1 (V1) có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại, xử lý ngay toàn bộ tài sản thế chấp là :

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: T, phường T, Quận A, TP . theo Giấy Chứng nhận phát hành: CK 952039 (số vào sổ cấp GCN: CH 07935 do Ủy Ban nhân dân Quận A, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 03/5/2018) cập nhật chủ quyền ông Nguyễn Mạnh H ngày 14/10/2022.

*(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 202/2022/HĐBĐ/NHCT704 ngày 14/10/2022, công chứng số 004343, quyền số 10/2022 TP/CC-SCC/HĐGD; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 14/10/2022).*

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng dân sự khác:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Mạnh H tự nguyện nộp toàn bộ là 64.047.354 đồng (Sáu mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi bốn đồng). Hoàn trả toàn bộ tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP C1 (V1) đã nộp là 63.444.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi bốn

ngàn đồng) theo biên lai thu số BLTU/23P/0034062 ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Các bên thỏa thuận ông Nguyễn Mạnh H là người chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng TMCP C1 (V1) đã nộp tạm ứng số tiền nêu trên nên ông Nguyễn Mạnh H có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Chi phí đo vẽ hiện trạng tài sản thế chấp: các bên thỏa thuận ông Nguyễn Mạnh H chịu toàn bộ. Ông Nguyễn Mạnh H có nghĩa vụ hoàn trả lại chi phí đo đạc cho Ngân hàng TMCP C1 (V1) theo hợp đồng đo đạc số 125/2024-KĐL ngày 03/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân TP . HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Xuân Quỳnh**