

Số: 329/2024/QĐST-DS

Quận 1, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 5 Điều 211 và khoản 1 Điều 212 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao quy định hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2024 về việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 698/2024/DSST ngày 17/6/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết vụ án dân sự là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Bà Phạm Thị Hoàng Thúy, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 286 đường X, Phường Y, quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thảo P, sinh năm 1992

Địa chỉ: Căn hộ R, Số 02 đường X, phường Y, Quận Z, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Bà Nguyễn Thị Thảo P nợ bà Phạm Thị Hoàng T số tiền tính đến ngày 20/6/2024 là 132.160.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng).

2.2. Về thời hạn và P thức thanh toán: Bà Nguyễn Thị Thảo P có trách nhiệm thanh toán cho bà Phạm Thị Hoàng T toàn bộ số tiền 132.160.000 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu một trăm sáu mươi nghìn đồng) trong thời hạn 02 tháng, hạn chót thanh toán đến ngày 20/8/2024.

2.3. Về nghĩa vụ thi hành án: Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thảo P phải chịu án phí dân sự hòa giải thành là 3.304.000 đồng (Ba triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng).

Hoàn lại cho bà Phạm Thị Hoàng T số tiền tạm ứng án phí là 4.422.500 đồng (Bốn triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn năm trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0038853 ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Thị Ánh**