

Số: 34 /2024/QĐST- KDTM

Ba Đình, ngày 28 tháng 06 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 187 và Điều 188, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy
ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử
dụng án phí, lệ phí Tòa án và điểm e tiểu mục 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21/05/2024 về việc các đương sự
thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự
không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện: Ông Phạm Toàn Vượng- Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bên được ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt
Nam - Chi nhánh Cầu Giấy.

Trụ sở: 99 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện: Ông Cao Đình Tuấn - Chức vụ: Giám đốc. Ủy quyền theo Quyết
định 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng Giám đốc Agribank về việc ủy
quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án;

- Người ký đơn khởi kiện, hồ sơ liên quan quyền, nghĩa vụ tố tụng, thi hành án: Bà
Vũ Minh Anh - Chức vụ: Phó Giám đốc được ủy quyền lại số 348/QĐ-NHNo.CG-
TH ngày 07/09/2022 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông
thôn Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy.

- Người được ủy quyền lại tham gia quá trình tố tụng và thi hành án là Ông Nguyễn
Mạnh Thắng, Chức vụ: Trưởng phòng Phòng tín dụng

Ông Nguyễn Mạnh Thắng tham gia tổ tụng và thi hành án theo giấy ủy quyền số 347/UQ-NHNo.CG-TH ngày 07/09/2022 của Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Cầu Giấy.

Bi đơn: Công ty TNHH lớp xe BNV

+ Tên viết tắt: BNV CAR CO., LTD

+ Địa chỉ: Địa chỉ trụ sở chính: Ô số 7, dãy B lô TT 06, Khu đô thị mới Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107116293 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 03/02/2020.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Kiên - Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

Chị Vũ Thị Như Quỳnh, sinh năm 1998; CCCD số: 068198000001 do Cục CSDKQL cư trú và DLQG về DC cấp ngày 11/01/2017; Hộ khẩu thường trú: Ô số 16 Lô TT06A Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Chị Vũ Thị Như Quỳnh có Giấy ủy quyền số 2244 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Nguyễn Thảo cho ông Vũ Văn Kiên

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1 Tổng dư nợ gốc và lãi của Công ty TNHH lớp xe BNV theo Hợp đồng tín dụng số 1507-LAV-201800227 đến hết ngày 31/05/2024 là: 49.644.551.048 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi mốt nghìn, không trăm bốn mươi tám đồng*). Bao gồm:

- Nợ gốc: 31.115.128.304 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, Một trăm mười lăm triệu, một trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm linh bốn đồng*).

- Nợ lãi : 18.529.422.744 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

Trong đó:

+ Số nợ lãi trong hạn: 18.529.422.744 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng*).

+ Số nợ lãi quá hạn: 0 đồng

- Và khoản lãi phát sinh kể từ ngày 01/06/2024 đến khi Công ty TNHH lớp xe BNV trả hết nợ vay tại Ngân hàng

2.2 Về lộ trình thanh toán và việc xem xét miễn giảm lãi đối với khoản vay của Công ty TNHH lớp xe BNV tại Agribank chi nhánh Cầu Giấy cụ thể như sau:

- Từ tháng 6/2024 -12/2024 mức thanh toán là 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng)

- Từ tháng 01/2025-05/2027 mức thanh toán là 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

- Tháng 06/2027 tất toán toàn bộ số tiền (Gốc và lãi) của Công ty TNHH lớp xe BNV tại Agribank chi nhánh Cầu Giấy .

Trong trường hợp Công ty TNHH lớp xe BNV vi phạm nội dung trả nợ theo lộ trình thỏa thuận trên thì Agribank chi nhánh Cầu Giấy có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án thực hiện phát mại các tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH lớp xe BNV. Cụ thể các tài sản bảo đảm là :

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ô số 20 Lô TT6C, khu ĐTM Tây Nam Hồ Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội ; GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 824134, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS03468 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/02/2016. (GCN mang tên bà Vũ Thị Như Quỳnh).

- Sau khi phát mại tài sản bảo đảm trên mà không thu hết nợ gốc và nợ lãi của Công ty TNHH Lớp xe BNV phải có trách nhiệm trả hết nợ cho Agribank Chi nhánh Cầu Giấy.

- Agribank Chi nhánh Cầu Giấy có thể xem xét miễn, giảm lãi quá hạn theo thẩm quyền cho Công ty TNHH Lớp xe BNV đáp ứng đầy đủ các điều kiện được miễn giảm lãi tiền vay theo quy định của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và quy định của Agribank.

2.3 Về án phí:

- Công ty TNHH Lớp xe BNV tự nguyện nộp số tiền 94,326,000 đ(Chín mươi tư triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại Agribank Chi nhánh Cầu Giấy số tiền 76.951.000 đ (bảy mươi sáu triệu chín trăm lăm mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004886 ngày 02/2/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THA DS quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- TAND TP Hà Nội;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Nguyệt

