

Số: 13/2024/QĐST-DS

Tiền Lãng, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIỀN LÃNG, THÀNH PHỐ HÀI PHÒNG**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án án dân sự thụ lý số 24/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng,

**XÉT THẤY:**

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N3; địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đăng D - Phó Giám đốc Ngân hàng N3 Chi nhánh huyện T, thành phố Hải Phòng (theo Quyết định ủy quyền số 15/QĐ.NHNo.TLĐHP-TH ngày 02-01-2024).

- *Bị đơn:* Ông Phạm Quốc H, năm sinh 1971 và bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1982; cùng nơi cư trú: Thôn K, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Vũ Văn K, sinh năm 1960; bà Phạm Thị N, sinh năm 1963; anh Vũ Văn T, sinh năm 1994 và chị Vũ Thị K1, sinh năm 1997; cùng nơi cư trú: Thôn C, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- + Chị Vũ Thị N1, sinh năm 1993; nơi cư trú: Thôn X, xã B, huyện T, thành phố Hải Phòng.
- + Bà Phạm Thị N2, sinh năm 1961; nơi cư trú: Thôn H, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.
- + Ông Phạm Quốc Q, sinh năm 1966; nơi cư trú: Thôn K, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.
- + Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1973; nơi cư trú: Thôn K, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.
- + Bà Phạm Thị H2, sinh năm 1975; nơi cư trú: Thôn C, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.
- + Bà Phạm Thị H3, sinh năm 1980; nơi cư trú: Thôn C, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng.
- + Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn L, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ và nghĩa vụ thanh toán: Chậm nhất đến ngày 20-7-2024, ông Phạm Quốc H, bà Nguyễn Thị B phải trả cho Ngân hàng N3 số tiền nợ tính đến ngày 21-6-2024 là 1.464.609.726 (Một tỷ bốn trăm sáu mươi tư triệu sáu trăm linh chín nghìn bảy trăm hai mươi sáu) đồng; trong đó nợ gốc là 1.190.000.000 đồng, nợ lãi là 274.609.726 đồng và phải trả khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22-6-2024 theo lãi suất mà các bên đã thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

- Về tài sản thế chấp: Trường hợp ông Phạm Quốc H, bà Nguyễn Thị B không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng N3 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, các tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 93, tờ bản đồ số 22, diện tích đất 659m<sup>2</sup> và tài sản trên đất; tại địa chỉ: Thôn K, xã Q, huyện T, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 577808, vào sổ cấp GCN số H02026 ngày 20-01-2009 của Ủy ban nhân dân huyện T, thành phố Hải Phòng cấp cho hộ ông Phạm Quý X, bà Trần Thị C.

+ Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06, diện tích đất 246m<sup>2</sup> và tài sản trên đất; tại địa chỉ: Thôn C, xã T, huyện T, thành phố Hải Phòng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 945346, vào sổ cấp GCN số H00828 ngày 23-8-2006 của Ủy ban nhân dân huyện T, thành phố Hải Phòng cấp cho hộ ông Vũ Văn K, bà Phạm Thị N.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả hết khoản nợ trên thì ông Phạm Quốc H, bà Nguyễn Thị B phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số nợ còn lại cho Ngân hàng N3. Trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết khoản nợ còn thừa thì được trả lại cho hộ ông Phạm Quý X, bà Trần Thị C và hộ ông Vũ Văn K, bà Phạm Thị N phần giá trị thừa này.

- Về án phí: Ông Phạm Quốc H, bà Nguyễn Thị B tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 27.969.146 (Hai mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn một trăm bốn mươi sáu) đồng.

Trả lại cho Ngân hàng N3 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.307.000 (Hai mươi bảy triệu ba trăm linh bảy nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009018 ngày 16-5-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

- Về chi phí tổ tụng: Ông Phạm Quốc H, bà Nguyễn Thị B phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng N3 số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 10.000.000 (Mười triệu) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án không chịu thi hành khoản tiền trên thì phải chịu lãi, theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian và số tiền còn phải thi hành án.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.**

*Nơi nhận:*

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng;
- Dương sự (để thi hành);
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Tùng**

