

Số: 15/2024/QĐCNHGT-DS

Tiên Lãng, ngày 01 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng A (viết tắt: ABBANK) và ông Nguyễn Trọng Định.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của của Ngân hàng A.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. *Người khởi kiện:* Ngân hàng A, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Toà nhà G, số 36 H, phường Ô, quận Đ, thành Phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị - Ngân hàng A. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Q, chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ - Ngân hàng A (theo Giấy uỷ quyền số 16/UQ-HĐQT.22 ngày 12/10/2022), uỷ quyền lại cho ông: Nguyễn Năng T và ông Võ Đức T1, chức vụ: Chuyên gia xử lý nợ - Ngân hàng A (theo Giấy uỷ quyền số 315/UQ-TGD.22 ngày 19/4/2024);

2. *Người bị kiện:* Ông Nguyễn Trọng Đ, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn T, xã Đ, huyện Ti, thành Phố Hải Phòng;

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Vũ Thị C, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn T, xã Đ, huyện T, thành Phố Hải Phòng;

+ Anh Nguyễn Trọng H, sinh năm 19xx; nơi cư trú: Thôn T, xã Đ, huyện T, Thành Phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 29/5/2024, ông Nguyễn Trọng Đ còn nợ ABBANK tổng số tiền: 3.061.472.966 (Ba tỷ không trăm sáu mươi một triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm sáu mươi sáu) đồng (trong đó nợ gốc: 2.799.999.997 đồng, lãi trong hạn: 18.402.475 đồng; lãi quá hạn: 142.073.424 đồng).

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Nguyễn Trọng Đ phải trả ABBANK tổng số tiền tính đến ngày 29/05/2024 là 3.061.472.966 đồng (trong đó nợ gốc: 2.799.999.997 đồng, lãi trong hạn: 18.402.475 đồng; lãi quá hạn: 142.073.424 đồng) và tiền lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 30/05/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo thoả thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: 3481/22/TD/CN/143, ngày 22/9/2022.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Nguyễn Trọng Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thoả thuận nêu trên thì ABBANK có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng diện tích 500,0m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 04, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng đã được Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 561767, số vào sổ cấp GCN: H 01097 ngày 28/9/2007 cho chủ sử dụng là bà Vũ Thị Chỉnh, theo Hợp đồng thế chấp số 3481.1/22/TC/CN143 ngày 22/9/2022.

Số tiền thu được từ việc phát mại tài sản được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Trọng Đ cho ABBANK. Nếu số tiền không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Trọng Đ phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho ABBANK; trường hợp còn thừa thì trả lại cho chủ sử dụng tài sản thế chấp.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện Tiên Lãng (để thi hành);
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang

