

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 06 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 365/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 05 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Phan Thế T, sinh năm: 1952

Địa chỉ: C5/26B ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm: 1983

Địa chỉ: M Tầng MM, Lô D, chung cư Phạm Viêt C, Phường MC, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh, (văn bản ủy quyền lập ngày 17/04/2024).

2. Bị đơn: Ông Phan Ngô TT, sinh năm: 1997

Địa chỉ: C5/26B ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Phan KT, sinh năm: 1971

Địa chỉ: C5/26A ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

3.2. Bà Phan Kim P, sinh năm: 1972

Địa chỉ: D13/46B ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

3.3. Ông Phan TB, sinh năm: 1975

Địa chỉ: C4/20A ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

3.4. Bà Phan KT, sinh năm: 1978

Địa chỉ: C5/26 ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

3.5. Ông Phan AT, sinh năm: 1980

Địa chỉ: D2/46B ấp B, xã HL, huyện BC, TP. Hồ Chí Minh.

3.6. Văn phòng công chứng số B Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 338 Nguyễn Văn L, Phường MH, Quận S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hoàng QT, sinh năm: 1973

Địa chỉ: 388 Nguyễn Văn L, Phường MH, quận S, Thành phố Hồ Chí Minh, (văn bản ủy quyền lập ngày 21/06/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Di chúc ngày 27/06/2013 theo số Công chứng: 19467, quyền số: 08TP/CC-SCC/DC được lập tại Văn phòng Công chứng số B Thành phố Hồ Chí Minh, giữa:

Người để lại tài sản: ông Phan Thế T, bà Đặng KĐ; người thừa kế theo di chúc: ông Phan HH, ông Phan Ngô TT, tài sản theo di chúc là nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: C5/26B ấp B, xã HL, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 785/2009/UB-GCN do Ủy ban nhân dân huyện BC cấp ngày 07/05/2009.

- Về án phí: Ông Phan Ngô TT tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện BC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Văn Lưới