

Số: 66/2024/QĐST - DS

Lâm Hà, ngày 01 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM HÀ - TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273, Điều 157 và Điều 165 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người liên quan không có yêu cầu độc lập và việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện nên thuộc trường hợp đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 147/2023/TLST-DS ngày 04-7-2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

+ Nguyên đơn: Ông **Lê Minh T**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Trần Quốc D**, sinh năm 1999. Địa chỉ: 706 Hùng Vương, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (theo văn bản ủy quyền lập ngày 11-5-2023).

+ Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1975, bà **Ngô Thị H**, sinh năm 1978. Địa chỉ: Thôn (6) Dạ Ty, xã Dạ Đôn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

+ Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) - Chi nhánh Lâm Đồng

Địa chỉ: 1/23 Trần Phú, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phạm Ngọc B**, sinh năm 1999; Chức vụ: chuyên viên QLKHCN (theo văn bản ủy quyền lập ngày 05-6-2024).

- Bà **Nguyễn Thị C**, sinh năm: 1964. Địa chỉ: Thôn Tn, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Bà **Phạm Thị Đ**, sinh năm: 1949 và vợ chồng ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm: 1987; bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm: 1992. Cùng địa chỉ: Thôn (6) Đa Ty, xã Đ, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

- Văn phòng công chứng Nguyễn Mậu A

Người đại diện hợp pháp: Ông **Nguyễn Mậu A** - Trưởng văn phòng công chứng Nguyễn Mậu A là người đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: Số 728, đường Hùng Vương, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157 và Điều 165 của Bộ luật Tố tụng dân sự ông Lê Minh T phải chịu 4.000.000 đồng (bốn triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ theo yêu cầu của nguyên đơn ông T. Số tiền này ông Lê Minh T đã nộp đủ và được quyết toán xong.

Về án phí: Hoàn trả cho ông Lê Minh T số tiền tạm ứng án phí là 600.000 (sáu trăm ngàn) đồng mà ông Lê Minh T đã nộp theo các biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014885 ngày 04-7-2023 và số 0004626 ngày 11-4-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Văn Bình