

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Dương Văn C và ông Trần Văn D;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 11 tháng 6 năm 2024 của nguyên đơn ông Dương Văn C;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: Ông Dương Văn C sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp L, xã D, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Trần Văn D sinh năm 1968

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyên sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 6 năm 2023 cụ thể như sau:

2.1 Những nội dung các bên đã thỏa thuận, thống nhất được:

Ông Trần Văn D thừa nhận vào năm 2020 có chuyển nhượng phần đất có diện tích 850 m² thuộc thửa 1398 và thửa 1401, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc: Khóm X, phường Y, thị xã D cho ông Dương Văn C (Tư liệu địa chính năm 1998). Ông D thừa nhận đã nhận đủ tiền cho ông C. Ông D đã giao đất cho ông C nhưng chưa làm thủ tục như thỏa thuận trước đây vì giữa Ông D và ông C còn tranh chấp phần đất này, vì Ông D và ông C có thỏa thuận ông C sau khi nhận chuyển nhượng đất sẽ chừa lối đi cho Ông D và các hộ đi lại ra lộ nhựa. Nay Ông D đồng ý giao phần đất diện tích khoảng 850 m² thuộc thửa 1398 và thửa 1401, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc:

Khóm X, phường Y, thị xã D (Tư liệu địa chính năm 1998) cho ông C được quyền sử dụng. Theo khảo sát thực tế thì hiện nay phần đất này còn lại diện tích là 849m² thuộc các thửa 268, thửa 36, thửa 51, thửa 47, thửa 53, thửa 52 tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc: khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, loại đất trồng cây lâu năm (tư liệu đo đạc năm 2010). Ông C cam kết sẽ chừa lối đi có diện tích khoảng 180 m² thuộc thửa 1398 và thửa 1401 cho các hộ lân cận và Ông D ra lộ. Phần đất ông Dương Văn C tự nguyện sử dụng để làm lối đi này có diện tích theo sơ đồ khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thị xã Duyên Hải cung cấp cụ thể như sau:

- Phần B có diện tích 63,6 m² thửa 268
- Phần C có diện tích 6,6 m² thửa 36.
- Phần E có diện tích 21,6 m² thửa 268
- Phần F có diện tích 17,5 m² thửa 47
- Phần G có diện tích 17,6 m² thửa 47
- Phần H có diện tích 25,2 m² thửa 53
- Phần I có diện tích 1,4 m² thửa 52
- Phần K có diện tích 4,5 m² thửa 36
- Phần L có diện tích 1,6 m² thửa 36

Các thửa đất này thuộc tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc: khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh, loại đất trồng cây lâu năm (tư liệu đo đạc năm 2010).

(Kèm theo sơ đồ khu đất).

Ông Dương Văn C liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc

