

QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Qua xem xét, thẩm định tại chỗ tại phần đất tranh chấp nguyên đơn đang sử dụng có phát sinh thêm thửa đất số 225 do ông **Trương Văn T** đứng tên nhưng chưa qua hòa giải ở cơ sở. Ngoài ra, giữa các thửa 893, 224 và 225 qua thẩm định thực tế các chủ sử dụng đất không xác định được ranh đất nên Hội đồng không tiến hành đo đạc được. Do đó vụ án chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 299/2023/TLST-DS, ngày 01 tháng 11 năm 2023, về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", Giữa các đương sự:

Nguyên đơn: + Bà **Lê Thị H** – sinh năm: 1958

+ Ông **Nguyễn Văn T1** – sinh năm: 1977

+ Ông **Nguyễn Quốc C** – sinh năm: 1978

Cùng địa chỉ: khu vực **P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện hợp pháp của các nguyên đơn: Ông **Lưu Ngọc T2** – sinh năm: 1966

Địa chỉ: khu vực **L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.**

Bị đơn: Ông **Lê Phước T3** – sinh năm: 1973

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Văn M** – sinh năm: 1972

Cùng địa chỉ: khu vực **P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện yêu cầu giải quyết lại vụ án khi có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định pháp luật.

Về tiền tạm ứng án phí: Các nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004165 ngày 18/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Về các chi phí tố tụng: Công nhận nguyên đơn đã nộp xong số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ (02 lần) là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG HIẾU