

Thái Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 26; 48; 144; 147; 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào các Điều 275; 280 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Mạnh T, sinh năm: 1979

Trú tại: xóm P, xã V, huyện Y, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo uỷ quyền cho nguyên đơn: Anh Nguyễn Chí T1, sinh năm

1996

Trú tại: Xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An

- Bị đơn: Công ty TNHH T2

Địa chỉ: Khối L, phường L, thị xã T, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tăng Văn L, sinh năm 1991

Chức danh: Tổng giám đốc

Trú tại: xóm x, D, huyện D, tỉnh Nghệ An

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**2.1.** Công ty TNHH T2 có nghĩa vụ trả số tiền còn lại là 371.000.000 đồng (ba trăm bảy mươi một triệu đồng) cho anh Nguyễn Mạnh T theo Hợp đồng môi giới, ký gửi bất động sản số 2705/HĐMGKG-NN ngày 27/5/2022; Bản cam kết thanh toán ngày 10/02/2023 và Giấy cam kết trả tiền ngày 22/3/2023.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo quy định của Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

**2.2.** Về án phí: Công ty TNHH T2 phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật số tiền là 9.275.000đ (Chín triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho anh Nguyễn Mạnh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 9.275.000đ (Chín triệu, hai trăm, bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006905 ngày 05/6/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Thái Hòa.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND TX Thái Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Thái Thị Hà**

