

Số: 178/2024/QĐ-PT

Đồng Nai, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Long Châu**

Các Thẩm phán: Bà **Phạm Thị Xuân Đào**

Bà **Đỗ Thị Nhung**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 70/2023/DS-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/9/2023, các bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc Á, bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Văn T có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Long Thành. Yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét, bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

**XÉT THẤY:**

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, ngày 06/6/2024 nguyên đơn bà Hồ Kim D có Bản cam kết xin rút toàn bộ nội dung đơn khởi kiện, cùng ngày các bị đơn bà Nguyễn Thị Ngọc Á, bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Văn T có đơn xin rút toàn bộ nội dung đơn kháng cáo, đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện có sự đồng ý của bị đơn. Bị đơn rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 70/2023/DS-ST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 112/2024/TLPT-DS ngày 21/3/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Hồ Kim D**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số B, tổ B, khu V, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn:

1. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Á**, sinh năm 1966.  
Địa chỉ: Tổ A, ấp P, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.  
2. Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1967.  
3. Bà **Nguyễn Thị Ngọc H**, sinh năm 1969.  
Cùng địa chỉ: Tổ E, ấp P, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.  
Người đại diện theo ủy quyền của bà Á, ông T và bà H: Ông **Võ Quang B**, sinh năm 1971.  
Địa chỉ thường trú: 5 H, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.  
Địa chỉ liên lạc: 368/9 T (14) mới, phường T, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 27/5/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị **Nguyễn Thị Ngọc H1**, sinh năm 1971.  
2. Chị **Nguyễn Thị Ngọc L**, sinh năm 1973.  
3. Chị **Nguyễn Thị Ngọc T1**, sinh năm 1975.  
4. Anh **Nguyễn Quốc L1**, sinh năm 1982.  
Cùng địa chỉ: Ấp P, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.  
5. Chị **Nguyễn Thị Ngọc P**, sinh năm 1977.  
Địa chỉ: 9/1/2, tổ E, ấp L, xã L, huyện N, tỉnh Đồng Nai.  
6. Chị **Đặng Thị L2**, sinh năm 1980.  
7. Chị **Nguyễn Ngọc Tâm N**, sinh năm 2001.  
Cùng địa chỉ: Tổ F, khu P, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.  
8. Ông **Phí Văn D1**, sinh năm 1962.  
Địa chỉ: Số C T, phường Q, quận H, thành phố Hải Phòng.  
9. Ông **Nguyễn Việt A**, sinh năm 1991.  
Địa chỉ: Số F P, phường Q, quận H, thành phố Hải Phòng.  
Người đại diện theo ủy quyền của ông D1 và ông A: Bà **Nguyễn Thị Thanh H2**, sinh năm 1973; Địa chỉ: Số A L, phường L, quận L, thành phố Hải Phòng (Văn bản ủy quyền ngày 10/11/2021).

2. Về án phí:

- Án phí sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Ngọc Á, bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Văn T phải chịu 39.300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm (bao gồm 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch về việc tuyên bố hợp đồng vô hiệu và 39.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch về việc giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu).

Trả lại cho bà Hồ Kim D số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 33.300.000 đồng theo biên lai thu số 0004514 ngày 24/7/2020 và 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004580 ngày 26/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

- Án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Ngọc Á, bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Văn T mỗi người phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà Nguyễn Thị Ngọc Á, bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Văn T đã nộp theo các biên lai thu số 0001300, 0002251, 0002252 ngày 10/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện

Long Thành. Hoàn trả bà Nguyễn Thị Ngọc Á, bà Nguyễn Thị Ngọc H, ông Nguyễn Văn T mỗi người 150.000 đồng.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND huyện Long Thành;
- Chi cục THADS huyện Long Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Long Châu**