

Số: 03/2024/QĐST-DS

BTL, ngày 08 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BTL, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 39; Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2024/TLST-DS
ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K (T).

Địa chỉ: Số F phố Q, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A – Chức vụ: Chủ tịch Hội
đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị N – Giám đốc xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức N1, sinh năm 1974

Địa chỉ: TDP C, phường X, quận B, thành phố Hà Nội.

Bà Đỗ Ngọc Á, sinh năm 1984

Địa chỉ: C đường G, phường P, quận T, thành phố Hà Nội.

Xét thấy: Tài sản thế chấp trong vụ án là: Căn hộ số 09 tầng 12 toà nhà
P09 tại Dự án khu chức năng đô thị “Dệt 8/3 bà H” số D M, phường V, H, thành
phố Hà Nội và toàn bộ quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu
chung của căn hộ theo Hợp đồng mua bán căn hộ số
P091209/TimesCity/HĐMBCH ngày 10/12/2015 với chủ đầu tư là Công ty cổ
phần phát triển đô thị Nam H và Căn hộ S, tầng 6 thuộc tại Dự án khu trung tâm
phúc hợp S (Vinhomes G) tại B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh và toàn bộ
quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của căn hộ theo
Hợp đồng mua bán căn hộ số A206)T06/VGR/HĐMBCH ngày 18/7/2016 với
chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ thương mại TP Hồ Chí Minh hiện
nay đang được giải quyết trong vụ án Hôn nhân gia đình và tài sản chung do Toà
án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh thụ lý và giải quyết vào

ngày 02/01/2024.

Phần nợ chung của ông Nguyễn Đức N1 và bà Đỗ Ngọc Á tại Ngân hàng TMCP K và phần tài sản thế chấp cũng là nợ chung và tài sản chung của các đương sự trong vụ án Tranh chấp Ly hôn và Chia tài sản chung do Toà án nhân dân quận Phú Nhuận giải quyết.

Vì vậy, cần chuyển vụ án sang Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa các bên đương sự có tên trên đến Tòa án nhân dân quận P, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 38.800.000 đồng (*Ba mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí do Ngân hàng TMCP K đã nộp theo biên lai ký hiệu BLTU/23 số 0021407 ngày 21/3/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận BTL sẽ được xử lý khi vụ việc được Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân quận BTL có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND quận Phú Nhuận;
- VKSND quận BTL;
- Các đương sự;
- - Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Minh Huệ