

Số: 07/2024/QĐST-DS

D, ngày 08 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng W (**W Việt Nam**); địa chỉ trụ sở chính: Tầng 34, tòa nhà K, L, E6, đường P, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông P- **Tổng Giám đốc**;

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn*: Ông Bùi Ngọc A - Phó phòng Xử lý nợ, địa chỉ: Tầng 34, tòa nhà K, L, E6, đường P, phường M, quận N, Thành phố Hà Nội (Theo Giấy ủy quyền số 268/2024/UQ-TGD ngày 22 tháng 3 năm 2024).

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Quang H, địa chỉ: Tổ 1A, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng và chị Bùi Thị H, địa chỉ: Số 97/111 Cụm 1, phường Đ, Quận N, thành phố Hải Phòng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về khoản vay: Ngày 27 tháng 5 năm 2022, anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H vay tiền của Ngân hàng W thông qua Hợp đồng số VN122005458/2022-HDCVTL/WBVN302, cụ thể: Số tiền vay: 1.250.000.000 đ (một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng); thời hạn vay: 360 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; mục đích sử dụng: Sửa chữa nhà ở; lãi suất trong hạn: 6.5%/năm (tại thời điểm vay); lãi suất

quá hạn: Bằng 150% lãi suất trong hạn.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên là: Quyền sử dụng diện tích đất 125m<sup>2</sup>, đất và tài sản khác gắn liền với đất; thửa đất số 109, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 1A, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 878096; số vào sổ cấp GCN: CH 01531/Q2 ngày 15 tháng 8 năm 2016 do UBND quận D, thành phố Hải Phòng cấp cho anh Nguyễn Quang H (Theo Hợp đồng Thế chấp Tài sản số công chứng số 11095/HĐTC/2022, Quyền số: 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26 tháng 05 năm 2022 đã được ký kết giữa anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H với Ngân hàng W).

## 2.2. Quá trình thực hiện hợp đồng:

Quá trình thực hiện hợp đồng trên, anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H vi phạm nghĩa vụ, chậm thanh toán và khoản nợ chuyển thành nợ quá hạn từ ngày 15 tháng 12 năm 2023. Tính đến ngày 28 tháng 6 năm 2024, anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H đã trả cho Ngân hàng W tổng số tiền là 274.343.428đ (hai trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi tám đồng) (trong đó trả nợ gốc là 86.825.000 đồng, trả nợ lãi là 187.518.428 đồng) và còn nợ lại tổng số tiền là 1.165.843.663đ (một tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm sáu mươi ba đồng), (trong đó nợ gốc là 1.163.175.000 đồng và nợ lãi là 2.668.663 đồng).

Anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H cam kết thanh toán toàn bộ dư nợ nêu trên cho Ngân hàng W trước ngày 15 tháng 7 năm 2024, nếu anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H vi phạm cam kết, chậm thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng Woori Việt Nam có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản đã thế chấp là Quyền sử dụng diện tích đất 125m<sup>2</sup> và tài sản khác gắn liền với đất; thửa đất số 109, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 1A, phường H, quận D, thành phố Hải Phòng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 878096; Số vào sổ cấp GCN: CH01531/Q2 ngày 15 tháng 8 năm 2016 do UBND quận D, thành phố Hải Phòng cấp cho anh Nguyễn Quang H) để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng W. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mại, xử lý các tài sản bảo đảm mà không đủ thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ tại Ngân hàng W thì anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H còn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng W đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày 28 tháng 6 năm 2024 cho đến khi tất toán khoản vay, anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi

suất của ngân hàng cho vay.

2.3. Về án phí dân sự và chi phí tố tụng: Anh Nguyễn Quang H và chị Bùi Thị H phải chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 12.000.000đ (mười hai triệu đồng) và án phí dân sự sơ thẩm là 23.487.655đ (hai mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm năm mươi lăm đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng W số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 25.000.000đ (hai mươi lăm triệu đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận D, thành phố Hải Phòng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006015 ngày 08 tháng 4 năm 2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND quận D;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THADS quận D;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Duyên**