

Đồng Xoài, ngày 08 tháng 7 năm 2024

Số: 30/2024/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng với ông Nguyễn Đình M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản*” ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 TQK, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đoàn Vũ T - Chức vụ: Phó Trưởng phòng quản lý rủi ro Ngân hàng, Chi nhánh Bình Phước.

Địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: Ông Nguyễn Đình M, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2024, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2023/17748957/HĐTD ngày 15/6/2023 thì tính đến ngày 18/6/2024 ông Nguyễn Đình M còn nợ Ngân hàng, Chi nhánh Bình Phước số tiền: Nợ gốc 1.600.000.000 đồng; nợ lãi tính từ ngày vay đến ngày 18/6/2024 là 93.005.479 đồng. Tổng số tiền gốc + lãi tính đến ngày 18/6/2024 là: 1.693.005.479 đồng (*Một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, không trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng*).

Ông Nguyễn Đình M đồng ý thanh toán cho Ngân hàng, Chi nhánh Bình Phước tổng số tiền: 1.693.005.479 đồng (*Một tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, không trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng*).

Ngoài ra, ông Nguyễn Đình M còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2023/17748957/HĐTD ngày 15/6/2023, kể từ ngày 19/6/2024 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng ông Nguyễn Đình M phải thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng, Chi nhánh Bình Phước là ngày 31/8/2024.

Sau khi ông Nguyễn Đình M thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng, Chi nhánh Bình Phước thì Ngân hàng trả lại cho ông Nguyễn Đình M bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp đến hết ngày 31/8/2024, ông Nguyễn Đình M không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thỏa thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Theo hợp đồng thế chấp Bất động sản số 233/2022/17748957/HĐBĐ ngày 11/7/2022*) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 540, tờ bản đồ 02, diện tích 132 m², địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Tiên Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì ông Nguyễn Đình M tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Đình M hoàn trả cho Ngân hàng, Chi nhánh tỉnh Bình Phước số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Lưu HS HG.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Văn Dương