

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 110/2024/TLST – DS, ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số B, L, B, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc

Đại diện của Ngân hàng N chi nhánh H3 - T: Ông Nguyễn Đức T – Giám đốc

Địa chỉ: QL A, thị trấn T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức T là ông Lương Xuân L – Phó giám đốc Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện N, Tây B.

- *Người bị kiện:* Ông Lê Văn H, sinh năm 1975

Địa chỉ: Tổ E, Khu phố B, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Mai Thị H1, sinh năm 1982

2/ Ông Lê Mai Thanh B, sinh năm 2001

Cùng địa chỉ: Tổ E, Khu phố B, phường A, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng N – Đại diện là Ngân hàng N Chi nhánh huyện H3, Tây B - Phòng G và ông Lê Văn H thỏa thuận đến ngày 28/8/2024, ông Lê Văn H trả cho Ngân hàng N – Đại diện là Ngân hàng N Chi nhánh huyện H3, Tây B - Phòng G số tiền gốc là 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng), tiền lãi tạm tính đến ngày

30/4/2024 là 126.254.794đ (Một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi bốn đồng). Tổng số tiền ông H phải trả là: 1.126.254.794đ (một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi bốn đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số: 5616LAV202300528 ngày 07/3/2023 đến ngày 28/8/2024 theo quy định cho Ngân hàng N – Đại diện là Ngân hàng N Chi nhánh huyện H3, Tây B - Phòng G.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng) theo hợp đồng tín dụng số 5616LAV202300528 ngày 07/3/2023.

Trường hợp phát mãi tài sản thế chấp thì tài sản của ông Lê Văn H được ưu tiên phát mãi cho Ngân hàng N – Đại diện là Ngân hàng N Chi nhánh huyện H3, Tây B - Phòng G, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20220420/HĐTC ngày 23/02/2022.

Án phí: Ông Lê văn H2 phải nộp 22.894.000đ (Hai mươi hai triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm và trả lại cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện H3, Tây B số tiền 22.894.000đ (Hai mươi hai triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002034 ngày 31/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long.

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2, Điều 6 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Đức