

Số: 61/2024/QĐST-DS

Trà Ôn, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 154/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Kim L**, sinh năm 1976.

Địa chỉ cư trú: ấp C, xã M, huyện M1, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị **Võ Hồng H**, sinh năm 1985.

Địa chỉ cư trú: ấp S, xã T, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

Là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 25/3/2024).

- Bị đơn:

1/ Chị **Nguyễn Minh H**, sinh năm 1975.

Địa chỉ cư trú: ấp T, xã N, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Ông **Huỳnh Khánh C**, sinh năm 1962.

Địa chỉ cư trú: đường T, phường X, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

3/ Ông **Lê Thanh C**.

Địa chỉ cư trú: đường P, phường Y, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vô hiệu hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất theo biên nhận mượn tiền ngày 30/8/2022 đối với phần đất thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 5, diện tích 813m², tọa lạc tại: ấp Tường Nhơn, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CN310512, số vào sổ cấp GCN: CS07648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Đoàn Minh L và bà Phan Yến V, địa chỉ: ấp T, xã N, huyện T, tỉnh Vĩnh Long vào ngày 09/7/2018.

2.2. Chị Nguyễn Kim L có nghĩa vụ trả cho chị Nguyễn Minh H Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CN310512, số vào sổ cấp GCN: CS07648 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Đoàn Minh L và bà Phan Yến V, địa chỉ: ấp T, xã N, huyện T, tỉnh Vĩnh Long vào ngày 09/7/2018 đối với phần đất thuộc thửa số 48, tờ bản đồ số 5, diện tích 813m², tọa lạc tại: ấp Tường Nhơn, xã Nhơn Bình, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

2.3. Chị Nguyễn Minh H có nghĩa vụ trả chị Nguyễn Kim L số tiền vay còn nợ là 350.000.000đ (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Chị Nguyễn Kim L có nghĩa vụ nộp 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*). Nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm chị L đã nộp 8.750.000đ (*Tám triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0011259 ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Hoàn trả lại chị L số tiền chênh lệch là 8.600.000đ (*Tám triệu sáu trăm ngàn đồng*).

- Chị Nguyễn Minh H có nghĩa vụ nộp 8.600.000đ (*Tám triệu sáu trăm ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thúy An