

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 80/2024/TLST-KDTM ngày 08 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần C**

Địa chỉ trụ sở: số A T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện ủy quyền: **Bà Nguyễn Thụy N, sinh năm 1985;**

- Bị đơn: **Ông Lê Hiếu D, sinh năm 1985;**

Địa chỉ: số C Khu phố E, Phường T, Quận A, TP H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 27/6/2024 ông Lê Hiếu D còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền là 3.501.906.120đ, trong đó nợ gốc là 3.297.000.000đ, nợ lãi là 204.906.120đ theo Hợp đồng cho vay số 15/2023/HĐCVHM/NHCT920 ngày 16/01/2023; Hợp đồng cho vay số 114/2023/HĐCVHM/NHCT920 ngày 28/06/2023; Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm Hợp đồng số 121/2022/920/PBL ngày 26/07/2022; Giấy đề nghị kèm Hợp đồng phát hành sử dụng thẻ tài chính cá nhân số 176/2023/920/PBL ngày 29/06/2023 đã được ký giữa các bên đương sự.

- Nghĩa vụ trả nợ:

+ Ông Lê Hiếu D phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền nợ tính đến ngày 27/6/2024 là 3.501.906.120đ, trong đó nợ gốc là 3.297.000.000đ, nợ lãi là 204.906.120đ.

+ Kể từ ngày 28/6/2024 ông Lê Hiếu D còn phải trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 15/2023/HĐCVHM/NHCT920 ngày 16/01/2023; Hợp đồng cho vay số 114/2023/HĐCVHM/NHCT920 ngày 28/06/2023; Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng kèm Hợp đồng số 121/2022/920/PBL ngày 26/07/2022; Giấy đề nghị kèm Hợp đồng phát hành sử dụng thẻ tài chính cá nhân số 176/2023/920/PBL ngày 29/06/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ nói trên.

- Thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 10/7/2024 ông Lê Hiếu D phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền nợ tính đến ngày 27/6/2024 là 3.501.906.120đ, trong đó nợ gốc là 3.297.000.000đ, nợ lãi là 204.906.120đ và tiền lãi phát sinh nói trên.

- Xử lý tài sản bảo đảm:

+ Sau ngày 10/7/2024 nếu ông Lê Hiếu D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo:

Hợp đồng thế chấp tài sản số 142B/2022/HĐBĐ/NHCT920 ngày 12/04/2022, tài sản thế chấp là Thửa đất số 594, Tờ bản đồ số A, Phường T, Quận A, TP . theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CV694522, số vào sổ cấp GCN CS 20525 do Sở T, TP H cấp ngày 06/10/2020,

Hợp đồng thế chấp tài sản số 142A/2022/HĐBĐ/NHCT920 ngày 12/04/2022, tài sản thế chấp là thửa đất số 1012, Tờ bản đồ số 02, Phường T, Quận A, TP H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA008684, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00182/2B.QSDĐ/ 2122QLĐT12 do Ủy ban nhân dân Quận A, TP . cấp ngày 30/06/2004,

để thu hồi nợ.

+ Số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ của ông Lê Hiếu D đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần C, nếu thừa sẽ được trả lại cho ông Lê Hiếu D; nếu còn thiếu thì ông Lê Hiếu D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C cho đến khi tất toán toàn bộ khoản nợ.

- Về án phí:

+ Ông Lê Hiếu D phải đóng 51.019.061đ (Năm mươi một triệu, không trăm mười chín nghìn, không trăm sáu mươi một đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ H lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.304.959đ (Bốn mươi sáu triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0022388 ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

+ Chi phí tố tụng khác: Ông Lê Hiếu D phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền 10.000.000đ để thực hiện việc xem xét thẩm định tài sản..

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12;
- Chi Cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Trí