

Số: 113/2024/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm: 1981. Địa chỉ: Số 70/25/4 N, phường 15, quận T, thành phố H. Người được ủy quyền: Ông **Nguyễn Quốc T**, sinh năm: 1980 và/hoặc bà **Trần Thị H**, sinh năm: 1983. Cùng địa chỉ: 243A V, phường P, quận T, thành phố H theo Giấy ủy quyền số công chứng: 000194, quyển số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2024 tại Văn phòng Công chứng Sài Gòn, địa chỉ: Số 136 N, phường N, quận 1, thành phố H.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần PPC A**. Địa chỉ: 02 P, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Thị Minh P**, chức danh: Tổng giám đốc. Người được ủy quyền: Bà **Bùi Thị P**, sinh năm: 1985, chức danh: Trưởng phòng CSKH, theo Giấy ủy quyền số: 2405/2024/ATĐN-UQ ngày 24/5/2024 của Công ty Cổ phần PPC A.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-26-16/2019/HĐMBCH-ADĐN đã ký kết ngày 26/11/2019, giữa bà Nguyễn Thị L với Công ty Cổ phần PPC A.

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty Cổ phần PPC A có trách nhiệm thanh toán cho bà Nguyễn Thị L số tiền: **1.583.281.245** đồng (*Một tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng*). Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Vào ngày 30/6/2025 thanh toán số tiền 791.640.623 đồng.
- Đợt 2: Vào ngày 30/12/2025 thanh toán toàn bộ số tiền còn lại.

Trường hợp đến hạn thanh toán mà Công ty Cổ phần PPC A không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

2.3. Kể từ ngày bà Nguyễn Thị L yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng Công ty Cổ phần PPC A còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty Cổ phần PPC A về việc hỗ trợ lãi vay cho bà Nguyễn Thị L, với số tiền 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*) vào ngày 30/12/2025.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Nguyễn Thị L tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã chi*).

2.6. Về án phí DS-ST: **29.749.219 đồng** (*Hai mươi chín triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm mười chín đồng*) Công ty Cổ phần PPC A phải chịu.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị L số tiền: **37.386.889 đồng** (*Ba mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001848 ngày 29/02/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Hoàn trả cho Công ty Cổ phần PPC A số tiền: **300.000 đồng** (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí phản tố theo biên lai thu số 0002567 ngày 21/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự
- VKSND quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Dương Thị Kim Nhung