

V, ngày 09 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 521/2023/TLST - DS ngày 22 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP Quốc Dân**.

Địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật bà Bùi Thị Thanh Hương – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Võ Hoàng N** – sinh năm: 1992.

Địa chỉ: Số 3D – 3E Hưng Đạo Vương, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*: Anh **Lê Hữu T**, sinh năm: 1998.

Địa chỉ cư trú: ấp An Lạc Đông, xã Trung Hiếu, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Ngân hàng TMCP Quốc Dân và anh Lê Hữu Thái thống nhất thỏa thuận: Anh Lê Hữu T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền vốn vay và lãi tính đến ngày 01/7/2024 là 2.661.782.341đ (Hai tỷ sáu trăm sáu mươi một triệu bảy trăm tám mươi hai ngàn ba trăm bốn mươi một đồng). Trong đó nợ gốc là 2.198.929.570đ (Hai tỷ một trăm chín mươi tám triệu chín trăm hai mươi chín ngàn năm trăm bảy chục đồng); lãi là 462.852.771đ (Bốn trăm sáu mươi hai triệu tám trăm năm mươi hai ngàn bảy trăm bảy mươi một đồng).

Kể từ ngày 02/7/2024 anh Lê Hữu Thái còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 060/22/HĐCV – 9382 ngày 21/4/2022 và 041/22/HĐCV – 9382 ngày 22/3/2022 cùng khế ước nhận nợ kèm theo.

Trường hợp anh Lê Hữu Thái không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 141, tờ bản đồ 10 diện tích 56,3m² loại đất ở đô thị tọa lạc tại khóm 2, thị trấn Vũng Liêm, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (trên đất có căn nhà) và thửa đất số 304, tờ bản đồ 16 diện tích 200m² tọa lạc tại ấp Hiếu Hòa A, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do anh Lê Hữu T đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000đ (một triệu đồng) anh Lê Hữu T tự nguyện chịu toàn bộ nên anh Lê Hữu T phải có trách nhiệm nộp để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân do Ngân hàng TMCP Quốc Dân đã nộp tạm ứng trước.

- Án phí sơ thẩm:

+ Anh Lê Hữu T tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên anh Lê Hữu Thái phải có nghĩa vụ nộp số tiền 42.618.000đ (Bốn mươi hai triệu sáu trăm mười tám ngàn đồng).

+ Ngân hàng TMCP Quốc Dân không phải nộp án phí hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.584.000đ (Ba mươi chín triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn đồng). Theo biên lai thu số N0008642 ngày 22/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện V.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Mẫn