

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN THỦY  
TỈNH HÒA BÌNH  
Số: 01/2024/QĐST-DSST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Thủy, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THỦY, TỈNH HÒA BÌNH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Trung Nghĩa

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Ngô Xuân Cải

2. Bà Bùi Thị Phi

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2024/TLST- DSST ngày 20 tháng 03 năm 2024

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tuấn H, sinh năm: 1982

Địa chỉ: Xóm D, xã G, huyện G, tỉnh Ninh Bình

Chỗ ở hiện nay: Xóm T, xã N, huyện Y, tỉnh Hòa Bình

- Bị đơn: Ông Bùi Thái S, sinh năm: 1989

Bà Bùi Thị V, Sinh năm: 1994

Cùng địa chỉ: Xóm Thung, xã Ngọc Lương, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện về bồi thường số tiền 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng) bao gồm các khoản xây tường bao, mua đường vào, bán mái tôn, cải tạo san, gạt vườn, đo đạc cắm mốc giới của ông Nguyễn Tuấn H.

- Hủy Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được xác lập ngày 18/9/2023 giữa ông Nguyễn Tuấn H và ông Bùi Thái S, bà Bùi Thị V đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất tại xóm T, xã N, huyện Y, tỉnh Hòa Bình mang tên chủ sử dụng Bùi Thái S.

- Ông Bùi Thái S, bà Bùi Thị V phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Tuấn H số tiền 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng), Ông Nguyễn Tuấn H được nhận số tiền 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng) từ ông Bùi Thái S và bà Bùi Thị V.

- Ông Nguyễn Tuấn H có nghĩa vụ giao trả cho ông Bùi Thái S, bà Bùi Thị V, 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 748707 đối với thửa đất số 190, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất tại xóm T, xã N, huyện Y, tỉnh Hòa Bình mang tên chủ sử dụng Bùi Thái S.

*Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.*

- Về án phí: Ông Nguyễn Tuấn H thỏa thuận nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.500.000đ (Mười bảy triệu năm trăm nghìn đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp trước là 10.500.000đ (Mười triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 001563 ngày 19/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thủy. Ông Nguyễn Tuấn H còn phải nộp số tiền án phí là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Tòa án tỉnh Hòa Bình;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

- VKSND huyện Yên Thủy;
- THAHS - DS huyện Yên Thủy;
- Các đương sự
- Lưu HSVA

**Lê Trung Nghĩa**