

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn Lê Minh Q có đơn xin rút đơn khởi kiện và bị đơn anh ông Phan Văn H, bà Nguyễn Thị H1 không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Nguyễn Trung H2, anh Nguyễn Chí D không có yêu cầu độc lập là phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 203/2023/TLST-DS, ngày 24/10/2023, ngày 07/12/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Anh **Lê Minh Q**, sinh năm 1983

HKTT: Số 26B2, Khu vực A, Phường B, Quận cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: ấp C, xã D, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long

- Bị đơn: 1/Ông **Phan Văn H**, sinh năm 1954

2/Bà **Nguyễn Thị H1**, sinh năm 1950

Địa chỉ: ấp E, xã G, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Anh **Phan Hoàng Trung N**, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp E, xã G, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản uỷ quyền ngày 06/12/2023)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Anh **Nguyễn Trung H2**, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp B, xã D, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

2/Anh **Nguyễn Chí D**, sinh năm 1970

Địa chỉ: ấp E, xã G, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. *Về quyền khởi kiện:* Đương sự có quyền khởi kiện Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, khảo sát đo đạc và định giá tài sản:* Anh Lê Minh Q tự nguyện chịu chi phí là 6.907.524đ, đã nộp xong.

2.3. *Về án phí:* Hoàn trả lại cho nguyên đơn anh Lê Minh Q số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 4.790.900đ theo biên lai thu số N_o 0013631, ngày 24/10/2023 và số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 870.000đ theo biên lai thu số N_o 0013762, ngày 07/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

3. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tam Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Bảo