

Số: 49/2024/QĐST-DS

Thành phố R, ngày 11 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Mai Trinh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phạm Thiện Bửu

2. Ông Bùi Minh Châu.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 111/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024, “Tranh chấp dân sự về hợp đồng thuê quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Q, sinh năm 1954.

Địa chỉ cư trú: Ấp W, xã E, thành phố R, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1/ Bà Nguyễn A, sinh năm 1986.

2/ Ông Lê S, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp D, xã F, thành phố R, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Lê S là bà Nguyễn J, sinh ngày 01/01/1984 (theo hợp đồng uỷ quyền ngày 02/7/2024).

Địa chỉ cư trú: Ấp 2, xã V, huyện B, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Nguyễn Q và người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Lê S là bà Nguyễn J và bị đơn bà Nguyễn A tự nguyện thống nhất thỏa thuận

như sau: Bị đơn ông Lê S và bà Nguyễn A có trách nhiệm liên đới trả cho ông Nguyễn Q số tiền thuê đất còn nợ là 76.500.000đồng (Bảy mươi sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày ông Nguyễn Q có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Lê S và bà Nguyễn A chưa thi hành xong số tiền nêu trên, thì hàng tháng còn phải chịu tiền lãi bằng 50% mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền chưa thi hành án, tại thời điểm thi hành án.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Nguyễn Q và Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn ông Lê S là bà Nguyễn J và bị đơn bà Nguyễn A tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Lê S và bà Nguyễn A tự nguyện liên đới chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm 3.825.000đồng (Ba triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Ông Nguyễn Q không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp. R;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Mai Trinh