

Số: 03/2024/QĐST-KDTM

Diên Khánh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN DIÊN KHÁNH**

Với thành phần hội đồng xét xử gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **Võ Đức Thuận**.
- Các Hội thẩm nhân dân:
 1. Bà **Ngô Thị Lữ**;
 2. Ông **Nguyễn Thành**.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại lý số: 06/2023/TLST-KDTM ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Q

Địa chỉ: Số xx Lê Văn Thương, phường T, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Hội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Lê Anh K – chuyên viên tố tụng Ngân hàng TMCP Q (theo Văn bản ủy quyền số 1020/UQ-MBAMC ngày 17/10/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Q).

Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Q, tầng x, số xxx Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

* Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Cao Minh Cát T – Giám đốc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu N.

Địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện Diên Khánh, Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Thanh H – Công ty luật D chi nhánh Nha Trang, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: xxx Nguyễn Thiện Thuật, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Phan Anh P – sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn K, xã S, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Huỳnh Thị Mỹ H – sinh năm 1990

Địa chỉ: Thôn P, xã D, Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Phương thức trả nợ: Chậm nhất đến ngày 12/9/2024 Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N - ông Cao Minh Cát T là giám đốc thanh toán dứt điểm cho Ngân hàng TMCP Q số tiền còn nợ tính đến ngày 12/7/2024 là 4.393.637.907 đồng (*Bốn tỷ ba trăm chín mươi ba triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn chín trăm lẻ bảy đồng*). Trong đó nợ gốc là 3.600.000.000 đồng (ba tỷ sáu trăm triệu đồng); Nợ lãi là 793.637.907 đồng (*Bảy trăm chín mươi ba triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm lẻ bảy đồng*); **và các khoản lãi, phí phát sinh kể từ ngày 13/7/2024 cho đến khi Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Q** theo đúng thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số: 103868.22.800.23545617.TD ngày 05/12/2022.

2.2. Sau khi Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N - ông Cao Minh Cát là giám đốc thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q theo thỏa thuận tại mục 2.1 của Quyết định này, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q trả lại cho ông Phan Anh P và bà Huỳnh Thị Mỹ H tài sản đảm bảo để thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 317, tờ bản đồ số x tại xã S, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 010xx do sở TNMT tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/6/2020 cho ông Phan Anh P; theo Hợp đồng thế chấp số 104357.22.800.23545617.BD ngày 05/12/2022 giữa bên thế chấp là vợ chồng ông Phan Anh P và bà Huỳnh Thị Mỹ H với bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Q.

2.3. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N - ông Cao Minh Cát T là giám đốc không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q theo thỏa thuận tại mục 2.1 của Quyết định này, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh kê biên, bán tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 317, tờ bản đồ số x tại xã S, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 010xx do sở TNMT tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/6/2020 cho ông Phan Anh P để thi hành khoản nợ cho Ngân hàng. Sau khi xử lý hết tài sản thế chấp mà vẫn không trả hết nợ, Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N - ông Cao Minh Cát T là giám đốc có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q cho đến khi hết nợ.

2.4. Về án phí:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N - ông Cao Minh Cát T là giám đốc chịu 112.393.637 đồng (*Một trăm mười hai triệu ba trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng*) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q 51.000.000đ (*Năm mươi một triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00010xx ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Khánh Hòa.

2.5. Về chi phí thẩm định:

Công ty trách nhiệm hữu hạn Xuất nhập khẩu N - ông Cao Minh Cát T làm giám đốc hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội số tiền 4.800.000 đồng (*Bốn triệu tám trăm nghìn đồng*) chi phí thẩm định đã tạm ứng.

3. Quy định: Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Lưu

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa
(*Đã ký*)

Võ Đức Thuận