

Số: 07/2024/QĐST- DS

Điện Biên, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN - TỈNH ĐIỆN BIÊN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Yên

Các hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nông Trung Kiên

2. Bà Bạc Thị Kiên

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự số 04/2023/TLST -DS ngày 24/10/2023.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Quàng Thị M**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Bản L, xã S, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

Bị đơn: Ông **Lù Văn M**, sinh năm 1964 và bà **Lò Thị H**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Bản N, xã T, huyện Đ, tỉnh Điện Biên.

(Ông Lù Văn M ủy quyền cho bà Lò Thị H)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về trách nhiệm trả nợ:

Bà Lò Thị H và ông Lù Văn M có trách nhiệm trả nợ cho bà Quàng Thị M số tiền là 29.754.000 đồng (Hai mươi chín triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) vào ngày 23/10/2024. Trong đó là tiền gốc là 19.000.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 23/11/2021 đến ngày 12/7/2024 là 10.754.000 đồng.

Kể từ ngày bà Quàng Thị M có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Lò Thị H và ông Lù Văn M không trả cho bà M khoản tiền trên thì hàng tháng bà H và ông M còn phải trả cho bà M khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.2. Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm thu nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ

phí Tòa án.

- Bà Lò Thị H và ông Lò Văn M tự nguyện chịu 1.487.700 đồng tiền án phí DSST có giá ngạch sung quỹ Nhà nước.

- Bà Quàng Thị M được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí DSST là 910.000 đồng (*Chín trăm mười nghìn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000125 ngày 24/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án sẽ được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát huyện Điện Biên;
- TAND tỉnh Điện Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Yên

**BIÊN BẢN
PHIÊN TOÀ SƠ THẨM**

Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 02 năm 2023.

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Toà án nhân dân huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Mở phiên toà để xét xử sơ thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 16/2020/TLST- DS ngày 27 tháng 02 năm 2020, về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

vụ án được xét xử công khai

I. Những người tham gia tố tụng:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung Dũng, sinh năm 1934. Địa chỉ: Đội 18, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1969.

Địa chỉ: C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Đội 8, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Đình Thu - Luật sư, Văn phòng Luật sư Công lý, đoàn Luật sư tỉnh Điện Biên.

Địa chỉ: Số nhà 146, tổ 3, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1935. Nơi cư trú: Đội 18, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà Bình:* Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1969. Địa chỉ: C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

3.2. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1969. Địa chỉ: C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

3. Bà Nguyễn Thị Thoa, sinh năm 1971. Địa chỉ: Đội 8, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

II. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lương Văn Lương.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Quang Khải.

Nơi công tác: Phòng LĐ-TB&XH huyện Điện Biên.

2. Bà Bạc Thị Kiên.

Nơi công tác: Hội Liên hiệp phụ nữ huyện Điện Biên.

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên toà: Bà Trần Thúy Dần - Thẩm tra viên,
Toà án nhân dân huyện Điện Biên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Điện Biên tham gia phiên tòa: Bà Phùng Cẩm Anh - Kiểm sát viên.

III. Phần thủ tục bắt đầu phiên toà:

- Chủ tọa phiên toà tuyên bố khai mạc phiên toà và đọc quyết định đưa vụ án ra xét xử.

- Thư ký Toà án báo cáo với Hội đồng xét xử về sự có mặt của những người tham gia phiên toà theo giấy triệu tập, giấy báo của Toà án.

Có mặt tại phiên tòa: Nguyên đơn

Vắng mặt tại phiên tòa: Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn có đơn xin hoãn phiên tòa.

- Chủ tọa phiên toà kiểm tra lại sự có mặt của người tham gia phiên toà theo giấy triệu tập, giấy báo của Toà án và kiểm tra căn cứ của đương sự; giải thích quyền, nghĩa vụ của đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo các Điều 70,71,72,73 Bộ luật tố tụng Dân sự và quyền đăng tải thông tin bản án trên cổng thông tin của Tòa án nhân dân tối cao.

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã nghe rõ quyền và lợi ích của mình.

- Chủ tọa phiên toà giới thiệu họ, tên những người tiến hành tố tụng.

- Chủ tọa phiên toà hỏi những người có quyền yêu cầu thay đổi những người tiến hành tố tụng xem họ có đề nghị thay đổi Thẩm phán, Hội thẩm.

Đương sự, Kiểm sát viên không đề nghị thay đổi thành phần HĐXX.

- Chủ tọa phiên toà hỏi những người tham gia tố tụng xem có ai cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ mới tại phiên toà hay không.

Không.

- Chủ tọa phiên toà hỏi các đương sự có thỏa thuận được với nhau nhwngc vấn đề nào không: Các đương sự đều thống nhất và đề nghị HĐXX công nhận sự thỏa thuận của các đương sự tại phiên toà như sau:

Về quyền sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Trung Dũng được quyền quản lý và sử dụng thửa đất số 537 tờ bản đồ số 338-Đ có diện tích là 662,7m², địa chỉ thửa đất: Đội 8, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Trị giá 162. 361.500đ (Một trăm sáu mươi hai triệu ba trăm sáu mươi một nghìn năm trăm đồng).

Có vị trí như sau:

Phía Tây giáp đất bà Đặng Thị Côi dài 33,9m.

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sú dài 29,2m và đất ông Nguyễn Quốc Việt dài 9m

Phía Đông Bắc giáp đường nhựa vào trung tâm huyện Điện Biên dài 48m.

- Ông Nguyễn Văn Đông và bà Nguyễn Thị Thoa được quyền quản lý và sử

dụng thửa đất số 538 tờ bản đồ số 338-Đ có diện tích là 581,5m², địa chỉ thửa đất: Đới 8, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Trị giá 142.467.500đ (Một trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

Có vị trí tiếp giáp như sau:

Phía Tây Nam giáp đường nhựa vào trung tâm huyện Điện Biên dài 51,8m.

Phía Bắc giáp đường dân sinh dài 30,7m

Phía Đông giáp đất ông Đỗ Văn Thuận và đất ông Diệm dài 39,7m.

Các khoản bồi thường hỗ trợ, tái định cư liên quan đến thửa đất số 91 tờ bản đồ số 338-Đ được tiếp tục thực hiện.

- Các khoản chi phí tố tụng: Chi phí cho Hội đồng xem xét tại chỗ là 1.500.000đ; chi phí Hội đồng định giá là 1.600.000đ; Chi phí đo đạc mảnh trích đo là 2.952.000đ. Tổng cộng 6.052.000đ (Sáu triệu không trăm năm mươi hai ngàn đồng). Ông Dũng đã tự nguyện chịu toàn bộ và đã nộp.

Ngoài ra không thỏa thuận gì thêm

Hội đồng xét xử vào phòng nghị án để nghị án.

Hội đồng xét xử vào phòng xử án và đọc quyết định công nhận ự thỏa thuận của các đương sự đã được thông qua tại phòng nghị án.

Những sửa đổi, bổ sung theo yêu cầu của Kiểm sát viên và những người tham gia tố tụng: KHÔNG

Phiên tòa kết thúc vào hồi 10 giờ 30 cùng ngày

Thư ký ghi biên bản phiên tòa

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Thúy Dần

Lường Văn Lương