

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 07 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 52/2024/KDTM-TLST ngày 10/05/2024 về việc Tranh chấp Hợp đồng xây dựng.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Công ty cổ phần nhà khung thép và thiết bị công nghiệp.

Địa chỉ: Số 180, phố H, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Đức L – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Chị Lê Thị Thu, chị Bùi Thị Thuỳ Linh - Văn phòng Luật sư Nguyễn Ngọc Đức.

Địa chỉ: tầng 4 Toà nhà Viet Tower, số 1 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

**Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư H

Địa chỉ: Tầng 6A toà nhà 169 đường N, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T – Chức vụ Giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Đăng Sang, theo giấy uỷ quyền ngày 03/06/2024.

#### 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hai bên xác nhận có ký 02 hợp đồng như sau: Ngày 27/3/2020, Công ty cổ phần nhà khung thép và thiết bị công nghiệp và Công ty cổ phần đầu tư H ký Hợp đồng kinh tế số 27032020/HĐKT/HICON-SEICO về việc sản xuất, vận chuyển kết cấu

thép Nhà 12 và Nhà 14 cho dự án Nhà máy xử lý cát Huế Premium Silica tại huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế, và ngày 17/03/2021 ký Hợp đồng kinh tế số 170321/HĐKT/HICON-SEICO ký ngày 17/3/2021 về sản xuất, vận chuyển kết cấu thép Piperack cho dự án Nhà máy xử lý cát Huế Premium Silica tại huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tính đến ngày 30/6/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H xác nhận còn nợ Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp với số tiền của Hợp đồng kinh tế số 27032020/HĐKT/HICON-SEICO ký ngày 27/3/2020 và Hợp đồng kinh tế số 170321/HĐKT/HICON-SEICO ký ngày 17/3/2021 là 1.881.722.822 đồng. Trong đó bao gồm: Tiền nợ gốc: **1.044.616.111 đồng**.

- Tiền phạt do vi phạm hợp đồng: **508.035.796 đồng**.

- Tiền lãi do chậm thanh toán tính đến ngày 30/6/2024 là: **329.070.915 đồng**.

2.2. Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp miễn toàn bộ tiền phạt do vi phạm hợp đồng cho Công ty cổ phần Đầu tư .

Công ty cổ phần Đầu tư H cam kết thanh toán số tiền **1.373.687.026 đồng** (bao gồm: tiền nợ gốc còn lại là **1.044.616.111 đồng** và tiền lãi do chậm thanh toán là **329.070.915 đồng**) cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp theo lộ trình sau:

**Đợt 1:** Chậm nhất ngày 30/7/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **100.000.000 đồng**.

**Đợt 2:** Chậm nhất ngày 30/8/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **100.000.000 đồng**.

**Đợt 3:** Chậm nhất ngày 30/9/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **100.000.000 đồng**.

**Đợt 4:** Chậm nhất ngày 30/10/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **100.000.000 đồng**.

**Đợt 5:** Chậm nhất ngày 30/11/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **100.000.000 đồng**.

**Đợt 6:** Chậm nhất ngày 30/12/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **100.000.000 đồng.**

**Đợt 7:** Chậm nhất ngày 30/01/2024, Công ty cổ phần Đầu tư H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp số tiền là: **773.687.026 đồng.**

Nếu Công ty cổ phần Đầu tư H không thực hiện trả đúng lộ trình trên thì Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp không giảm 508.035.796 đồng tiền phạt do vi phạm hợp đồng.

Trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư H vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành đối với toàn bộ số tiền chưa trả.

- Công ty cổ phần Đầu tư H phải chịu tiền lãi trên dư nợ gốc chưa thanh toán với mức lãi suất 10%/năm kể từ ngày vi phạm thỏa thuận cho đến khi hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp.

2.4. Về án phí: Công ty cổ phần Nhà khung thép và Thiết bị công nghiệp không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 32.783.437 đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 00648 ngày 10 tháng 5 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy.

Công ty cổ phần Đầu tư H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 26.605.305 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Chi cục THADS quận Cầu Giấy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Thị Huê**

