

Số: 16/2024/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê Văn B sinh năm 1966, địa chỉ ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn P sinh năm 1994, địa chỉ ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lâm Thị P sinh năm 1971, địa chỉ ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Thanh H sinh năm 1968, địa chỉ ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh.

Bà Hồ Lâm Băng T sinh năm 1993, địa chỉ ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn P và ông Lê Văn B thống nhất: Ông Nguyễn Văn P tự nguyện giao quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn B diện tích 8.820,6m² trong tổng diện tích 43.926m², thửa số 78, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh.

Ông Lê Văn B được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền về Đăng ký đất đai đăng ký quyền sử dụng đất diện tích 8.820,6m², thửa số 78, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại ấp G, xã L, thị xã Di, tỉnh Trà Vinh, có số đo các cạnh như sau:

Phía bắc giáp xã Long Hữu có số đo là 8,9m; Phía nam giáp rạch có số đo cạnh 1 là 22,2m và cạnh 2 là 20,2m; Phía đông giáp thửa số 79 có số đo 498,4m; Phía tây giáp phần còn lại thửa số 78 có số đo là 393,0m. (kèm theo sơ đồ khu đất)

Về chi phí xem xét, thẩm định và chi phí tố tụng khác: Ông Lê Văn B tự nguyện chịu toàn bộ, nhưng đã nộp xong.

Về án phí: Ông Lê Văn B tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 150.000 đồng, nhưng được trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0002205 ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục thị hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Hoàn trả cho ông Lê Văn B số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS ND thị xã Duyên Hải;
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Trung