

Số: 36/2024/QĐST-DS

Ninh Hải, ngày 12 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2024/TLST - DS ngày 31 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phương Thanh Hòa – Chức vụ: Chuyên viên QHKH cá nhân.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Quang Th, sinh năm: 1969.

Địa chỉ: Thôn Phương C, xã Phương Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản*”.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Nguyễn Quang Th xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 04/7/2024 là 785.421.199 đồng (Trong đó, nợ gốc vay là 700.000.000 đồng, lãi quá hạn là 38.162.467 đồng, phạt chậm trả là 47.258.732 đồng) và **tiền lãi phát**

sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn của khoản nợ gốc đã được các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 05/7/2024 cho đến khi ông Thọ trả dứt nợ.

Đại diện Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh nhất trí theo ý kiến trả nợ như trên của ông Th.

Ông Nguyễn Quang Th đồng ý tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21/23CNNT/HĐBĐ ngày 01/3/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh và ông để đảm bảo thi hành án.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Quang Th phải chịu 2.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông Th phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh số tiền 2.000.000 đồng.

Ông Nguyễn Quang Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 17.708.000 đồng.

Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.316.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0000202 ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Lê Hoàng Hải