

Số: 04/2024/QĐST-DS

Thạch Thành, ngày 15 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN GIẢI QUYẾT THEO THẨM QUYỀN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THẠCH THÀNH, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 34; Điều 37; Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng Hành chính.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 49/2023/TLST- DS ngày 22/5/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Lê Văn N, sinh năm: 1968 và bà Vũ Thị P, sinh năm: 1971
Cùng địa chỉ: Thôn V, xã T, huyện T, Thanh Hóa

- **Bị đơn:** Ông Trương Văn T, sinh năm: 1954 và Bà Trương Thị T1, sinh năm: 1961

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã T, huyện T, Thanh Hóa

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Ủy ban nhân dân xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn V – Chủ tịch UBND xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chị Trương Thị C, sinh năm: 1989

Địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Xét thấy: Tại phiên tòa nguyên đơn là ông Lê Văn N có yêu cầu hủy kết quả xác nhận vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 713406 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh T cấp ngày 20/4/2022 đối với thửa đất số 435, tờ bản đồ số 34, người sử dụng đất là ông Trương Văn T và bà Trương Thị T1; Cụ thể tại mục IV của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, ngày 20/10/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện T đã xác nhận thửa đất được tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị C theo hồ sơ đăng ký biến động QSD đất số 043.10.13.H56- 221018 – 0020. Đại diện viện kiểm sát tham gia phiên tòa đề nghị Tòa án chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 49/2023/TLST- DS ngày 22/05/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” cho Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đương sự, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày quyết định được công bố. Đương sự vắng mặt có quyền khiếu nại quyết định trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nd tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND Thạch Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Văn Hải

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà

Đặng Văn Thuận

Lưu Đình Tâm

Bùi Văn Hải

