

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, thụ lý số: 392/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 05/7/2024, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông Trương Nguyễn Chí T sinh năm 1992

Địa chỉ: 8 H, P. A, quận N, TP ..

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thị Thu T1, bà Lê Thị Ngọc T2

Cùng địa chỉ: C N, P. A, Q. N, TP ..

- Bị đơn: 1. Bà Nguyễn Thị Ánh T3 sinh năm 1957

Địa chỉ: I đường C, P. H, quận N, TP ..

2. Ông Trương Chí S sinh năm 1955

Địa chỉ: N đường C, P. H, quận N, TP ..

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn, bị đơn thống nhất thoả thuận, cụ thể như sau:

Ông Trương Chí S, bà Nguyễn Thị Ánh T3 có trách nhiệm tiếp tục thực hiện Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đối với ông Trương Nguyễn Chí T, cụ thể như sau:

+ Ông Trương Chí S, bà Nguyễn Thị Ánh T3 có trách nhiệm giao cho ông Trương Nguyễn Chí Toàn p đất tại vị trí (A) diện tích 126.4m<sup>2</sup> (Diện tích trong lộ giới: 55.0m<sup>2</sup>), thửa đất số 439, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại đường B (Đường T cũ), phường L, Q. B, TP .. Ông T được quyền đăng ký quyền sử dụng đất đối với phần đất nêu trên.

+ Phần đất còn lại diện tích 187.6m<sup>2</sup> (Diện tích trong lộ giới: 87.9m<sup>2</sup>) thửa đất số 439, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại đường B (Đường T cũ), phường L, Q. B, thành phố Cần Thơ thuộc quyền sử dụng của ông Trương Chí S và bà Nguyễn Thị Ánh T3.

Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03001 do UBND quận B, thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/8/2011 cho ông Trương Chí S và bà Nguyễn Thị Ánh T3 đứng tên sử dụng.

- Ông Trương Chí S, bà Nguyễn Thị Ánh T3 có trách nhiệm giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản chính) cho ông Trương Nguyễn Chí T để đăng ký quyền sử dụng đất và thực hiện theo thỏa thuận nêu trên.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, tách thửa, chỉnh lý biến động cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, tách thửa, chỉnh lý biến động cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- Về chi phí thẩm định: Nguyên đơn tự nguyện chịu 5.000.000 đồng. Nguyên đơn đã đóng tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Trương Chí S và bà Nguyễn Thị Ánh T3 thuộc trường hợp người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Nguyên đơn ông Trương Nguyễn Chí T được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0001493 ngày 20/6/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

\* **Nơi nhân:**

- Đương sự;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CNVPĐKĐĐ quận Bình Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Yến Nhi**