

Số: 12/2024/QĐST-DS

Tây Hòa, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 104/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn P – sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Nguyễn Thị L – sinh năm 1938; Nơi cư trú: Thôn Phú Thịnh, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Lê Thị Kim A – sinh năm 1978; Nơi cư trú: Thôn Phú Thịnh, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đã tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và đề nghị Tòa án công nhận nội dung như sau:

Bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý trả cho nguyên đơn diện tích đất 691m² (chiều dài: 54,38m x chiều rộng: 12,71m), loại đất đất nông nghiệp, tại thửa đất số 197, tờ bản đồ 28D năm 1996 tại thôn Phú Thịnh, xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên (có bản vẽ kèm theo).

Giới cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất Nguyễn Thị H;
- Phía Nam giáp đất Nguyễn Thị L;
- Phía Bắc giáp đất Nguyễn Thị L.

Diện tích đất này đã được UBND huyện Tuy Hòa (cũ) nay là UBND huyện Tây Hòa cấp giấy chứng nhận QSD đất số G073332, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01213/QSDĐ ngày 26/10/1996 cho ông Nguyễn Văn Phụng

Thời hạn giao trả đất:

Sau khi bà Lê Thị Kim A và bà Nguyễn Thị L thu hoạch xong toàn bộ sản mĩ đang trồng trên đất hiện nay, chậm nhất là tháng 3/2025.

2.2. Về án phí: Nguyên đơn Nguyễn Văn P tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí sơ thẩm, được khấu trừ số tiền 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0005839 ngày 30/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tây Hòa, Phú Yên nên được hoàn lại 150.000đồng.

2.3. Về về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn Nguyễn Văn P tự nguyện chịu, đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tây Hòa;
- Chi cục THADS huyện Tây Hòa;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vĩnh Phúc