

Số: 22/2024/OĐST-DS

Vạn Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 100/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP T;

Địa chỉ trụ sở: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, Số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh Thắng. Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T1; Chức vụ: CV xử lý và thu hồi nợ - Ngân hàng hàng TMCP T. Địa chỉ: đường P, phường PS, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa. (Theo quyết định ủy quyền số 009/2024/QĐ-GĐ ngày 16/04/2024 của Giám đốc chi nhánh K).

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị Thanh T - sinh năm: 1979

Trú tại: Thôn X, xã V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là Ngân hàng TMCP T là ông Nguyễn Hữu Thìn và bị đơn bà Lê Thị Thanh T thống nhất xác nhận là hiện nay bà Lê Thị Thanh T còn nợ Ngân hàng TMCP T số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 0778/2022/KH/HĐTD-CN/PGBank tính đến hết ngày 05/7/2024 là 1.639.033.236 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu không trăm ba mươi ba nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng), trong đó nợ gốc là 1.490.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 142.906.221 đồng; nợ lãi quá hạn là 486.112 đồng và phạt chậm trả lãi là 5.640.903 đồng và Hợp đồng tín dụng số

0028/2023/KH/HĐTD-CN/PGBank tính đến hết ngày 05/7/2024 là 329.940.086 đồng (Ba trăm hai mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn không trăm tám mươi sáu đồng), trong đó: nợ gốc là 293.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 34.926.629 đồng; nợ lãi quá hạn là 768.831 đồng; phạt lãi chậm trả nợ là 1.244.626 đồng.

2.2. Tổng cộng, bà Lê Thị Thanh T còn nợ Ngân hàng TMCP T số tiền vay theo Hợp đồng tín dụng số 0778/2022/KH/HĐTD-CN/PGBank và Hợp đồng tín dụng số 0028/2023/KH/HĐTD-CN/PGBank tính đến hết ngày 05/7/2024 là 1.968.973.322 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn ba trăm hai mươi hai đồng), trong đó: Nợ gốc 1.783.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu đồng); nợ lãi trong hạn 177.832.850 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm ba mươi hai nghìn tám trăm năm mươi đồng); lãi quá hạn 1.254.943 đồng (Một triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng); phạt lãi chậm trả 6.885.529 đồng (Sáu triệu tám trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

2.3. Các đương sự thống nhất tự nguyện thỏa thuận về phương thức trả nợ, thời gian trả nợ cụ thể như sau: Ngày 05/10/2024 bà Lê Thị Thanh T trả cho Ngân hàng TMCP T một lần toàn bộ số tiền là 1.968.973.322 đồng (Một tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn ba trăm hai mươi hai đồng). Ngoài ra, bà Lê Thị Thanh T phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 0778/2022/KH/HĐTD-CN/PGBank và Hợp đồng tín dụng số 0028/2023/KH/HĐTD-CN/PGBank, kể từ ngày 06/7/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP T.

2.4. Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi bà Lê Thị Thanh T trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP T có nghĩa vụ trả lại tài sản bảo đảm cho bà T là bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DH 730816, số vào sổ cấp GCN: CS 04977 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 18/10/2022 cho bà Lê Thị Thanh T đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 48 (bản đồ địa chính xã Vạn Hưng) tọa lạc tại Thôn Xuân Tụ 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 0778/2022/KH/BĐ.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận trên mà bà T không thực hiện hoặc không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng TMCP T có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà bà T đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ.

2.5. Về án phí:

- Bà Lê Thị Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 35.534.600 đồng (Ba mươi lăm triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm đồng).

- Ngân hàng TMCP T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP T 40.250.000 đồng (Bốn mươi triệu hai trăm năm mươi

ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007000 ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh Tùng