

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông **Phạm Văn Bình**

Các Thẩm phán: Bà **Phan Thị Hồng Dung**

Bà **Hà Thị Phương Thanh**

- Thư ký phiên tòa: Ông **Nguyễn Trí Khương** – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông **Nguyễn Văn Phi** - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 104/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo như sau:

a. Ngày 12/10/2023 bị đơn là bà Phan Thị Cẩm H kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu tính lãi của nguyên đơn trên số tiền 1,2 tỷ đồng. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

b. Ngày 12/10/2023 những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Phan Thị Cẩm H1, bà Phan Thị Bé H2, ông Phan Hồng S, bà Huỳnh Thị H3 và ông Phan Tấn Đ kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

**XÉT THẤY:**

Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có kháng cáo là ông Phan Hồng S, bà Huỳnh Thị H3 và ông Phan Tấn Đ1 (có cùng người đại diện theo ủy quyền là ông Võ Hồ Thế P) đã rút lại toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Bị đơn có kháng cáo là bà Phan Thị Cẩm H, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có kháng cáo là bà Phan Thị Cẩm H1 và bà Phan Thị Bé H2 mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ 02 nhưng vắng mặt tại phiên tòa

phúc thẩm không rõ lý do (lần 01 vào ngày 14/6/2024 và lần 02 vào ngày 15/7/2024). Bên cạnh đó, qua xem xét hồ sơ kháng cáo đương sự nhận thấy, các đơn kháng cáo của bà Cẩm H (bị đơn), ông S, ông Đ1, bà Bé H2 và bà H3 đều do bà H3 nộp cho Tòa án cấp sơ thẩm (theo biên bản giao nhận ngày 13/10/2023) và các đương sự đều có yêu cầu kháng cáo như nhau (kháng cáo của bị đơn chỉ có thêm nội dung về tính lãi). Các biên lai thu tiền tạm ứng án phí phúc thẩm tại cơ quan thi hành án dân sự cũng do bà H3 trực tiếp nộp (cả phần nộp của bị đơn). Bà Phan Thị Cẩm H1, bà Phan Thị Bé H2 thì có cùng địa chỉ với ông Phan Hồng S. Tòa án cấp phúc thẩm đã thực hiện đủ các thủ tục thông báo, tổng đạt hợp lệ theo địa chỉ của tất cả đương sự theo hồ sơ vụ án đã thể hiện. Phiên tòa lần 02 vào ngày 15/7/2024 thì ông S và bà H3 cùng đại diện theo ủy quyền đã trực tiếp có mặt và làm đơn rút yêu cầu kháng cáo trước khi mở phiên tòa. Từ những phân tích trên cho thấy, những người có kháng cáo đều biết được việc Tòa án xét xử (mở phiên tòa lần thứ 02 vào ngày 15/7/2024) nhưng vẫn vắng mặt. Xét thấy, việc các đương sự vắng mặt tại phiên tòa phúc thẩm đến lần thứ 02 nhưng không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên coi như đã từ bỏ kháng cáo theo quy định tại Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Vì vậy, cần phải đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào các điều 289, 295 và 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 517/2023/TLPT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*” giữa:

*1. Nguyên đơn:* Ông **Đỗ Ngọc T**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số A, đường N, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Dương Minh L**, sinh năm 1992. Địa chỉ: Số E, đường T, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

*2. Bị đơn:*

2.1. Ông **Tô Phương T1**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Khu V, phường C, quận Ô, TP ..

2.2. Bà **Phan Thị Cẩm H**, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số D, đường L, phường C, quận N, TP ..

*3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Bà **Phan Thị Cẩm H1**, sinh năm 1986.

3.2. Bà **Phan Thị Bé H2**, sinh năm 1980.

3.3. Ông **Phan Hồng S**, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: Số B, đường số A, KDC H, phường A, quận N, TP ..

3.4. Bà **Huỳnh Thị H3**, sinh năm 1958.

3.5. Ông **Phan Tấn Đ1**, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền của ông S, bà H3, anh Đ1: Ông **Võ Hồ Thế P**, sinh năm 1977. Địa chỉ: Số G, đường số A, KDC D, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

3.6. Bà **Thái Thị T2**, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, TP ..

3.7. Bà **Mai Trần Thị Mộng T3**.

Địa chỉ: Khu V, phường C, quận Ô, TP ..

3.8. Ông **Huỳnh Hữu T4**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, TP ..

Đại diện ủy quyền: Ông **Nguyễn Châu Chí C**, sinh năm 1982. Địa chỉ: khu V, phường C, quận Ô, TP ..

3.9. Ông **Huỳnh Văn G**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận Ô, TP ..

3.10. **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thủy A.**

Địa chỉ: Số A, Quốc lộ I, phường C, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

3.11. **Văn phòng C1 (nay là Văn phòng C2)**

Địa chỉ: Quốc lộ I, khu vực H, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 104/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Các đương sự phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định.

- Bị đơn có kháng cáo Phan Thị Cẩm H phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm. Chuyển số tiền đã nộp theo Biên lai thu số 0002352 ngày 16/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thành án phí.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có kháng cáo là ông Phan Hồng S, bà Huỳnh Thị H3 và ông Phan Tấn Đ1 rút yêu cầu kháng cáo trước khi mở phiên tòa phúc thẩm nên phải chịu 50% mức án phí dân sự phúc thẩm theo quy định:

+ Ông Phan Hồng S và bà Huỳnh Thị H3 được miễn án phí phúc thẩm do là người cao tuổi.

+ Ông Phan Tấn Đ1 phải chịu 150.000 đồng án phí phúc thẩm. Khấu trừ số tiền 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu số 0002354 ngày 16/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thành án phí, ông Đ1 được nhận lại 150.000 đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có kháng cáo là bà Phan Thị Bé H2 và bà Phan Thị Cẩm H1 mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm. Chuyển số tiền đã nộp theo Biên lai thu số 0002351 và Biên lai thu số 002353 cùng ngày 16/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thành án phí.

**4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.**

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- TAND Q. Ô Môn;
- Chi cục THADS Q. Ô Môn;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

***(Đã ký)***

**Phạm Văn Bình**