

Số: 527/2024/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Nguyễn Văn Minh

- Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Phương - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Tuyết - Kiểm sát viên cao cấp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long A bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 9 năm 2023, ông Đặng Tấn Ng là người đại diện theo ủy quyền của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đặng Tấn L kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Đặng Tấn Ng (người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Đặng Tấn L và ông Võ Hòa Th là những người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị Thúy D, bà Đặng Thị Thanh K, ông Đặng Tấn Ph, ông Đặng Tấn H, bà Đặng Thị Thúy Ng, bà Đặng Thị Thúy H có đơn rút đơn khởi kiện, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

[2] Bị đơn là ông Nguyễn Văn B nhận được biên bản tổng đạt hợp lệ lần thứ hai do bà Tống Thị S (vợ của ông B) ký nhận và không có ý kiến gì nên được xem là đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

[3] Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp và được các đương sự trong vụ án đồng ý.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long A và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 122/2024/TLPT-DS ngày 23 tháng 02 năm 2024 về “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu vô hiệu hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy quyết định hành chính có liên quan*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đặng Tấn L; chết ngày 23/8/2022.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

1. Bà Đặng Thị Thúy D, sinh năm 1971; địa chỉ cư trú: số 73C/3, Ấp 3, xã An Phú T, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Đặng Thị Thanh K (Đặng Thị Thuý K), sinh năm 1973; địa chỉ cư trú: Ấp 7, xã Lương H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

3. Ông Đặng Tấn Ph, sinh năm 1975; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

4. Ông Đặng Tấn H, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú: Ấp 1, xã An Th, huyện Bến L, tỉnh Long A.

5. Bà Đặng Thị Thúy Ng, sinh năm 1980; địa chỉ cư trú: Ấp Xóm C, thị trấn Bến L, huyện Bến L, tỉnh Long A.

6. Ông Đặng Tấn H, sinh năm 1982; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A; mất năng lực hành vi dân sự theo Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến L, tỉnh Long A.

Người giám hộ cho ông Đặng Tấn H: Bà Đặng Thị Thúy D, sinh năm 1971; địa chỉ cư trú: Số 73C/3, Ấp 3, xã An Phú T, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí Minh; theo Trích lục đăng ký giám hộ số 01/2023/TLGH-BS ngày 23/02/2023.

7. Bà Đặng Thị Thúy H, sinh năm 1984; địa chỉ cư trú: Số 174/2/1A đường Nguyễn Tư G, P 12, quận Gò V, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ông Đặng Tấn Ng, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

Người đại diện hợp pháp của bà Đặng Thị Thúy D, bà Đặng Thị Thanh K, ông Đặng Tấn P, ông Đặng Tấn H, bà Đặng Thị Thuý Ng, bà Đặng Thị Thuý H: Ông Đặng Tấn Ng, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A và ông Võ Hòa Th, sinh năm 1984; địa chỉ

cư trú: Ấp 6, xã Nhựt Ch, huyện Bến L, tỉnh Long A; theo Giấy uỷ quyền ngày 29/11/2022 của Văn phòng công chứng Nguyễn Vũ Thuý D.

- *Bị đơn*: ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1953;

Địa chỉ cư trú: Số nhà 323 Ấp Thanh H, xã Thanh P, huyện Bến L, tỉnh Long A.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Huỳnh Thị D, sinh năm 1951; chết ngày 01/10/2021.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Huỳnh Thị D:

1.1. Bà Đặng Thị Thuý D, sinh năm 1971; địa chỉ cư trú: số 73C/3, Ấp 3, xã An Phú T, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bà Đặng Thị Thanh K (Đặng Thị Thuý K) sinh năm 1973; địa chỉ cư trú: Ấp 7, xã Lương H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

1.3. Ông Đặng Tấn P, sinh năm 1975; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

1.4. Ông Đặng Tấn H, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú: Ấp 1, xã An T, huyện Bến L, tỉnh Long A.

1.5. Bà Đặng Thị Thuý Ng, sinh năm 1980; địa chỉ cư trú: Số 54, khu phố 7, thị trấn Bến L, huyện Bến L, tỉnh Long A.

1.6. Ông Đặng Tấn H, sinh năm 1982; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A; mất năng lực hành vi dân sự theo Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến L, tỉnh Long A.

Người giám hộ cho ông Đặng Tấn H: Bà Đặng Thị Thuý D, sinh năm 1971; địa chỉ cư trú: số 73C/3, ấp 3, xã An Phú T, huyện Bình C, Thành phố Hồ Chí Minh; theo Trích lục đăng ký giám hộ số 01/2023/TLGH-BS ngày 23/02/2023 của Ủy ban nhân dân xã Long H.

1.7. Bà Đặng Thị Thuý H, sinh năm 1984; địa chỉ cư trú: số 174/2/1A đường Nguyễn Tư G, P12, quận Gò V, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.8. Ông Đặng Tấn Ng, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

Người đại diện hợp pháp của bà Đặng Thị Thuý D, bà Đặng Thị Thanh K, ông Đặng Tấn P, ông Đặng Tấn H, bà Đặng Thị Thuý Ng, bà Đặng Thị Thuý H: Ông Đặng Tấn Ng, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A và ông Võ Hòa Th, sinh năm 1984; địa chỉ cư trú: Ấp 6, xã Nhựt Ch, huyện Bến L, tỉnh Long A; theo Giấy uỷ quyền ngày 29/11/2022 của Văn phòng công chứng Nguyễn Vũ Thuý D.

2. Bà Tống Thị S, sinh năm 1952; địa chỉ cư trú: Ấp Thanh H, xã Thanh P, huyện Bến L, tỉnh Long A.

3. Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1955; địa chỉ cư trú: Ấp Voi L, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

4. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1967; địa chỉ cư trú: Ấp Phú Á, xã Phước L, huyện Cần G, tỉnh Long A.

5. Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1970; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

6. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1962; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

7. Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1986; địa chỉ cư trú: Ấp Tấn L, xã Thanh P, huyện Bến L, tỉnh Long A.

8. Ông Nguyễn Thanh P, sinh năm 1988; địa chỉ cư trú: Ấp Tấn L, xã Thanh P, huyện Bến L, tỉnh Long A.

9. Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1964; địa chỉ cư trú: Ấp Voi L, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

10. Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1957; địa chỉ cư trú: Ấp Phước T, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

11. Ủy ban nhân dân huyện Bến L, tỉnh Long A địa chỉ: số 211, Quốc lộ 1A, thị trấn Bến L, huyện Bến L, tỉnh Long A.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân huyện Bến L: Ông Lê Thành U; chức vụ: Quyền Chủ tịch.

12. Ủy ban nhân dân xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A; địa chỉ: Ấp Ch, xã Long H, huyện Bến L, tỉnh Long A.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân xã Long H: Ông Huỳnh Thanh Ph; chức vụ: Chủ tịch.

13. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long A; địa chỉ: Số 137, Quốc lộ 1, P 4, thành phố Tân A, tỉnh Long A.

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng đăng ký đất đai: bà Phạm Thị Q; chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến L; theo Văn bản ủy quyền số 271/VPĐKĐĐ-HCTH ngày 13/02/2023.

2. Về chi phí tố tụng: Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đặng Tấn L là bà Đặng Thị Thúy D, bà Đặng Thị Thanh K, ông Đặng Tấn H, bà Đặng Thị Thúy Ng, ông Đặng Tấn Z (do bà Đặng Thị Thúy D giám hộ), bà Đặng Thị Thúy H, ông Đặng Tấn Ng phải chịu số tiền 7.300.000 đồng. Ông Đặng Tấn L đã nộp tạm ứng và chi phí xong.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đặng Tấn L được miễn. Ông Đặng Tấn Ng phải chịu 300.000 đồng, được trừ vào số tiền 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu số 0003561 ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long A.

4. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đặng Tấn Ng phải chịu 150.000 đồng, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng theo Biên lai thu số 0000053 ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long A, ông Đặng Tấn Ng được nhận lại số tiền 150.000 đồng.

5. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án nếu còn trong thời hiệu khởi kiện.

6. Quyết định phúc thẩm vụ án có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Vụ Pháp chế và Quản lý Khoa học;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Long A;
- VKSND tỉnh Long A;
- Cục THADS tỉnh Long A;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Ngô Mạnh Cường

Các Thẩm phán

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Đỗ Đình Thanh - Nguyễn Văn Minh

Ngô Mạnh Cường