

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

**Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:* Bà Lê Thị Huệ

*Các Thẩm phán:* Bà Hoàng Thị Nguyệt

Bà Lê Thị Phương Thanh

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa tham gia phiên họp:* Bà Đinh Thị Mai Thanh - Kiểm sát viên.

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2024/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 141, Điều 142 và Điều 145 Luật Tố tụng hành chính; tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 01/2023/TLST-HC ngày 06/01/2024 về “Khiếu kiện hành vi hành chính” giữa:

**\* Người khởi kiện:** Ông Phạm Tuấn Đ, sinh năm: 1999

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Lê Văn Đ1, sinh năm 1985

Địa chỉ thường trú: 6/5 khu phố C, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: Số C (tầng trệt) đường số F, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Trần Thị T, sinh năm: 1993

Địa chỉ thường trú: Tổ I, khu phố M, P, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: Số C (tầng trệt) đường số F, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Bà Ngô Thị Thúy T1, sinh năm: 1985

Địa chỉ thường trú: 6/5 khu phố C, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: Số C (tầng trệt) đường số F, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

**\* Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ trụ sở: Xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu L - Chủ tịch UBND xã

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Xuân M - Phó chủ tịch UBND xã

Địa chỉ liên hệ: Xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

**\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Lê Xuân M - Phó chủ tịch UBND xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: UBND xã T, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hòa

2. Ông Nguyễn Chí C - Công chức Địa chính UBND xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ liên hệ: UBND xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

3. Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm: 1978

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim D: Ông Đỗ Quốc Q - Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

Địa chỉ: E N Đ, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

4. Bà Phạm Thị T2 - Sinh năm 1959

5. Ông Phạm Văn N - Sinh năm 1958

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Văn N, bà Phạm Thị T2: Ông Lê Văn Đ1, sinh năm 1985.

Địa chỉ thường trú: 6/5 khu phố C, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: Số C (tầng trệt) đường số F, Phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Ngân hàng N1

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc Ngân hàng N2 thôn Việt Nam.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Thanh Đ2 - Giám đốc Ngân hàng N1, Chi nhánh huyện T

Người đại diện theo uỷ quyền lại: Ông Lê Việt L1 - Phó Giám đốc Ngân hàng N1, Chi nhánh huyện T.

Địa chỉ: Khu E, thị trấn K, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

7. Ông Phạm Văn S - Sinh năm 1951

Địa chỉ: Số nhà A đường Đ, Phường F, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

8. Bà Phạm Thị D1 - Sinh năm 1953

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, Thanh Hóa.

9. Bà Phạm Thị H - Sinh năm 1947

Địa chỉ: Thôn B, xã Đ, huyện B, tỉnh Thanh Hóa.

10. Bà Phạm Thị B - Sinh năm 1965

11. Bà Phạm Thị T3 - Sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Phạm Thị H, bà Phạm Thị B, bà Phạm Thị T3, bà Phạm Thị D1 là: Bà Nguyễn Thị Kim D, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

Tại đơn kháng cáo ngày 23/4/2024 của người khởi kiện ông Phạm Tuấn Đ, kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2024/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa. Lý do kháng cáo: Trong Quyết định số 01/2024/QĐST-HC, nêu lý do tạm đình chỉ là "Cần đợi kết quả giải quyết của cơ quan khác hoặc kết quả giải quyết vụ việc khác có liên quan" theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 141 Luật Tố tụng hành chính là không phù hợp theo quy định pháp luật và không đúng sự thật khách quan. Trong Quyết định tạm đình chỉ không nêu rõ là cần đợi kết quả giải quyết của cơ quan nào hoặc kết quả giải quyết của vụ việc nào. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2024/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa; yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành tiếp tục giải quyết vụ án đúng theo quy định pháp luật về tố tụng hành chính.

### **XÉT THẤY**

[1] Thủ tục tố tụng: Ngày 16/4/2024, người khởi kiện ông Phạm Tuấn Đ nhận được Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2024/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa; ngày 23/4/2024, ông Đ làm đơn kháng cáo (BL 468). Vì vậy, ông Đ có quyền kháng cáo và kháng cáo trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định tạm đình chỉ theo đúng quy định tại Điều 204, Điều 205, khoản 2 Điều 206 Luật Tố tụng hành chính, nên được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Xét nội dung kháng cáo của ông Phạm Tuấn Đ.

[2.1] Ngày 06/01/2023, Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành thụ lý vụ án số 01/2023/TLST-HC theo đơn khởi kiện của ông Phạm Tuấn Đ, yêu cầu giải quyết:

1. Tuyên bố hành vi chứng thực Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 168/2022 ngày 13/4/2022 giữa bà Bùi Thị L2 và bà Nguyễn Thị Kim D của Ủy ban nhân dân xã T, huyện T là trái quy định pháp luật;

2. Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 168/2022 ngày 13/4/2022 giữa bà Bùi Thị L2 và bà Nguyễn Thị Kim D do Ủy ban nhân dân xã T thực hiện chứng thực;

3. Hủy Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 3507/587/2022 ngày 22/6/2022 giữa Ngân hàng N1 Chi nhánh huyện T và bà Nguyễn Thị Kim D.

Trường hợp Tòa án không chấp nhận hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nêu trên, tôi yêu cầu Tòa án buộc Ủy ban nhân dân xã T bồi thường toàn bộ thiệt hại cho tôi số tiền tương đương với giá trị quyền sử dụng đất thửa đất 83 tờ bản đồ số 17 xã T, với giá trị quyền sử dụng đất tạm tính là 2.500.000.000 đ (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Ngày 29/3/2024, ông Phạm Tuấn Đ thay đổi nội dung yêu cầu khởi kiện, yêu cầu:

1. Tuyên hành vi chứng thực Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chứng thực số 168/2022 ngày 13/4/2022 của Ủy ban nhân dân xã T là trái quy định pháp luật.

2. Tuyên Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chứng thực số 168/2022 ngày 13/4/2022 do Ủy ban nhân dân xã T thực hiện chứng thực không có giá trị pháp lý.

3. Buộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T Quyết định hủy bỏ giá trị pháp lý của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chứng thực số 168/2022 ngày 13/4/2022. Trường hợp Chủ tịch UBND xã T không ban hành Quyết định hủy bỏ giá trị pháp lý của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chứng thực số 168/2022 ngày 13/4/2022 thì Chủ tịch UBND xã T phải liên đới với UBND xã T bồi thường toàn bộ thiệt hại cho tôi số tiền tương đương với giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 83 tờ bản đồ số 17 xã T, với giá trị quyền sử dụng đất tạm tính quy đổi ra tiền là 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

[2.2] Trước khi Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành thụ lý vụ án, thì ngày 11/8/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý vụ án hành chính theo đơn khởi kiện của ông Phạm Tuấn Đ. Ngày 22/01/2024 Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa ban hành Bản án số 08/2024/HCST, chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Tuấn Đ, cụ thể:

- T4 hành vi trả hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T (là đơn vị trực thuộc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh T) cho ông Nguyễn Chí C vào ngày 22/7/2021 là hành vi trái pháp luật.

- Tuyên hành vi đăng ký biến động QSD đất ngày 11/5/2022 trên, Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 620488, số vào sổ cấp Giấy CNQSD đất CH 00216 do UBND huyện T cấp ngày 24/3/2015 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T là hành vi trái pháp luật.

- Tuyên hủy việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất ngày 11/5/2022 trên Giấy CNQSD đất số BV 620488 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T do UBND huyện T cấp ngày 24/3/2015 cho bà Bùi Thị L2.

Sau khi Bản án số 08/2024/HCST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa tuyên, người bị kiện và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan kháng cáo. Tại thời điểm Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2024/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024, thì chưa có kết quả xét xử phúc thẩm đối với Bản án số 08/2024/HCST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

[2.3] Yêu cầu khởi kiện của ông Phạm Tuấn Đ tại hai vụ án nêu trên đều có nội dung liên quan đến hành vi của UBND xã T, huyện T trong việc chứng thực hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 83 tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa của bà Bùi Thị L2 và thực hiện đăng ký biến động của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T.

Ngày 14/5/2024 Thẩm phán đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 01/2024/QĐST-HC ngày 03 tháng 4 năm 2024 báo cáo: Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành xét thấy người khởi kiện đang trực tiếp khởi kiện vụ án hành chính mà Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa đang thụ lý số 83/2022/TL-HCST ngày 11/8/2022 về "Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai". Xét thấy việc giải quyết vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành có quan hệ mật thiết với vụ án hành chính đang được giải quyết tại Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa, nên ngày 03/4/2024 Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án, chờ kết quả giải quyết vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

[2.4] Từ những phân tích trên, thấy rằng: Tòa án nhân dân huyện Thạch Thành ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 01/2024/QĐST-HC ngày 03/4/2024 với lý do "Cần chờ kết quả giải quyết vụ việc khác có liên quan quy định tại điểm d khoản 1 Điều 141 Luật Tố tụng hành chính là đúng quy định pháp luật. Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thanh Hóa đề nghị bác nội dung kháng cáo của ông Phạm Tuấn Đ là có căn cứ.

Tuy nhiên, Tòa án cấp sơ thẩm cần rút kinh nghiệm khi ban hành Quyết định tạm đình chỉ cần nêu rõ cần đợi kết quả giải quyết vụ việc cụ thể nào.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tố tụng hành chính,

## **QUYẾT ĐỊNH**

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 01/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Về án phí: Ông Phạm Tuấn Đ phải chịu 300.000đ án phí hành chính phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí ông Đ đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002302 ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi

hành án dân sự huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận:***

- TAND Cấp cao tại HN;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- TAND huyện Thạch Thành;
- THADS huyện Thạch Thành ;
- Đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG PHỨC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

**Lê Thị Hiệu**